

DIRGAHAYU  
REPUBLIK INDONESIA



TERUS  
MELAJU  
UNTUK  
INDONESIA  
MAJU



# PERATURAN DAERAH KOTA PEKANBARU NOMOR 1 TAHUN 2024 TENTANG PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH



**INDRA POMI NASUTION, ST., M.Si**

Sekda Kota Pekanbaru



**MUFLIHUN, S.STP., M.AP**

Pj. Wali Kota Pekanbaru



**ALEK KURNIAWAN, SP., M.Si**

Kabapenda Kota Pekanbaru



**BAPENDA Kota Pekanbaru**



**bapenda. Pekanbaru.go.id**



**bapenda. Pekanbaru@gmail.com**





TERUS  
MELAJU  
UNTUK  
INDONESIA  
MAJU

## SEKAPUR SIRIH

***Melati Kuntum Tumbuh Melatah  
Sayang Merbah di Pohon Cemara  
Assalamualaikum Mulanya Kata  
Saya Sembah Pembuka Bicara***



**MUFLIHUN, S.STP., M.AP.**

Pj Wali Kota Pekanbaru





## KONTAK

☎ 0821-7332-0900

✉ alek.kurniawan7791@gmail.com

## ALAMAT KANTOR

Jl. Teratai No 81  
Pekanbaru

## ALAMAT RUMAH

Jl. TIRAM No 38 Kota  
Pekanbaru

## BIO DATA

Nama :

**ALEK KURNIAWAN, SP,M.SI**

Tempat Tgl Lahir :

**Pekanbaru 20 Nov 1977**

Jabatan:

**Kepala Badan  
Pendapatan Daerah**

Instansi:

**Pemerintah Kota Pekanbaru**

## PENDIDIKAN

- 2010-2011  
**Universitas Riau**  
ilmu Administrasi dan Pengembangan  
Sumber Daya Manusia
- 2020- sekarang  
**Pascasarjana IPDN**  
Doktor Ilmu Pemerintahan



APEKSI

P  
R  
O  
F  
I  
L



APEKSI



**BAPENDA**  
Pekanbaru

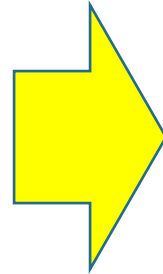


**PEMERINTAH KOTA PEKANBARU**  
**BADAN PENDAPATAN DAERAH**  
Jl. Teratai No. 81 Pekanbaru - Riau

# **1. Pemberlakuan Perda Pajak dan Retribusi Daerah Sesuai UU HKPD**

## **Pasal 187 poin b**

"Perda mengenai Pajak dan Retribusi yang disusun berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah masih tetap berlaku paling lama 2 (dua) tahun terhitung sejak tanggal diundangkannya Undang-Undang ini"



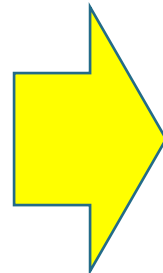
**5 januari 2022**



**5 januari 2024**

## **Pasal 191 ayat 1**

"Ketentuan mengenai PKB, BBNKB, Pajak MBLB, Opsen PKB, Opsen BBNKB, dan Opsen Pajak MBLB sebagaimana diatur dalam Undang-Undang ini mulai berlaku 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal diundangkannya Undang-Undang ini."



**5 januari 2022**



**5 januari 2025**



## KEWENANGAN KABUPATEN/KOTA

1. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
2. Pajak Barang Jasa Tertentu
  - a. Hotel
  - b. Restoran
  - c. Hiburan
  - d. Listrik
  - e. Parkir
3. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan
4. Pajak MBLB
5. Pajak Reklame
6. Pajak Air Tanah
7. Pajak Sarang Burung Walet
8. Opsen PKB dan Opsen BBNKB



Restrukturisasi Pajak dilakukan melalui reklasifikasi 5 (lima) jenis Pajak yang berbasis konsumsi menjadi satu jenis Pajak, yaitu **PBJT**

Pemerintah memberikan kewenangan pemungutan Opsen Pajak antara level pemerintahan provinsi dan kabupaten/kota, yaitu PKB, BBNKB, dan Pajak MBLB. **Opsen atas PKB dan BBNKB sejatinya merupakan pengalihan dari bagi hasil pajak provinsi.**

# 3. MUATAN PERDA

## Muatan Perda PDRD sesuai Pasal 94 UU 1/2022

### Pajak

- Jenis
- Subyek
- Wajib
- Obyek
- Dasar Pengenaan
- Saat Terutang
- Wilayah Pemungutan
- Tarif

### Pasal 6 ayat (2) dan (3)

- Jenis Pajak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) dan ayat (2) dapat tidak dipungut, dalam hal:
  - a. potensinya kurang memadai; dan/atau
  - b. Pemerintah Daerah menetapkan kebijakan untuk tidak memungut.
- Jenis Pajak yang tidak dipungut sebagaimana dimaksud pada ayat (2) ditetapkan dalam Perda mengenai Pajak dan Retribusi.



# 4.

## DATA PAD KOTA PEKANBARU

### Proporsi Realisasi PAD Terhadap Total Realisasi Pendapatan Daerah 2019-2023

Tahun	PAD	Total Pendapatan	% PAD
2019	710.129.196.651	2.369.118.059.824	29,97%
2020	618.046.995.965	2.338.992.907.604	26,42%
2021	667.902.676.889	2.217.608.792.963	30,12%
2022	800.688.694.392	2.319.121.680.643	34,53%
2023	895.843.011.775	2.758.700.999.506	32,47%



# KOMPONEN REALISASI PAD KOTA PEKANBARU TAHUN 2019 S.D 2023

Uraian	2019	% Komposi si	2020	% Kompos isi	2021	% Kompos isi	2022	% Komposi si	2023	% Komposis i
Pendapatan Pajak Daerah	620.947.968.666	87,44	537.816.314.288	87,02	587.504.311.853	87,94	719.630.893.371	89,88	784.905.563.682	87,62
Pendapatan Retribusi Daerah	35.970.866.668	5,07	30.512.966.997	4,94	23.183.638.313	3,47	16.516.535.116	2,06	26.827.192.981	2,99
Pendapatan Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang dipisahkan	4.640.172.597	0,65	3.578.402.212	0,58	4.056.322.578	0,61	3.443.846.490	0,43	5.943.817.264	0,66
Lain-Lain PAD yang syah	48.570.188.720	6,84	46.139.312.468	7,47	53.327.797.545	7,98	61.097.419.392	7,63	78.166.437.848	8,73
Pendapatan Asli Daerah	710.129.196.651	100	618.046.995.965	100	668.072.070.289	100	800.688.694.369	100	895.843.011.775	100



# REALISASI PAJAK DAERAH KOTA PEKANBARU 2020 S.D 2023

No	Jenis Pajak Daerah	2020	2021	2022	2023
1	PAJAK HOTEL	25,825,342,946.00	31,175,031,617.24	40,575,959,444	47.256.489.350
2	PAJAK RESTORAN	80,931,621,224.00	90,009,049,131.00	122,691,288,831	138.694.531.017
3	PAJAK HIBURAN	8,986,520,380.00	6,407,666,327.00	15,818,557,793	18.154.112.772
4	PAJAK REKLAME	28,003,177,528.00	31,297,328,419.00	28,662,693,774	34.617.616.672
5	PAJAK PENERANGAN JALAN	134,628,982,013.00	135,220,142,287.00	147,071,137,194	156.951.389.265
6	PAJAK PARKIR	13,902,875,052.00	13,313,161,726.00	16,466,099,821	20.635.230.899
7	PAJAK AIR BAWAH TANAH	3,661,718,216.00	6,249,870,640.00	12,170,101,121	12.129.686.890
8	PAJAK SARANG BURUNG WALET	185,301,500.00	111,835,500.00	104,323,500	89.254.500
9	PAJAK MINERAL BUKAN LOGAM DAN BATUAN	14,797,480.00	46,546,649.00	9,152,040	12.915.095
10	PBB SEKTOR PERKOTAAN	115,007,706,893.00	116,673,887,256.00	149,222,072,128	151.067.875.471
11	BPHTB	126,660,439,909.00	156,830,398,900.00	186,840,111,974	203.797.051.196
	<b>total</b>	<b>537,808,483,141.00</b>	<b>587,334,918,452.24</b>	<b>719,631,497,620.00</b>	<b>784.905.563.682</b>



**BAPENDA**  
Pekanbaru



**PEMERINTAH KOTA PEKANBARU**  
**BADAN PENDAPATAN DAERAH**  
Jl. Teratai No. 81 Pekanbaru - Riau



# PERATURAN DAERAH NO. 1 TAHUN 2024 tentang PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH



MUFLIHUN, S.STP, M.AP  
Pj. Wali Kota Pekanbaru

*Terima  
Kasih*

**Masyarakat  
Pekanbaru**  
atas Pembayaran Pajak Daerah  
-- Tahun Pajak 2023 --





# Muatan Perda Kota Pekanbaru Nomor 1 Tahun 2024 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

NO	BAB	
1	BAB I	KETENTUAN UMUM
2	BAB II	PAJAK DAERAH
3	BAB III	RETRIBUSI DAERAH
4	BAB IV	TATA CARA PEMUNGUTAN PAJAK DAN RETRIBUSII
5	BAB V	PENGURANGAN, KERINGANAN, PEMBEBASAN, PENGHAPUSAN ATAU PENUNDAAN ATAS POKOK PAJAK/RETRIBUSII
6	BAB VI	KERAHASIAAN DATA WAJIB PAJAK
7	BAB VII	SANKSI
8	BAB VIII	INSENTIF PEMUNGUTAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH
9	BAB IX	SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN PAJAK DAERAH DAN RETRIBUSI DAERAH
10	BAB X	KETENTUAN PERALIHAN
11	BAB XI	KETENTUAN PENUTUP

TERDIRI DARI **107** PASAL

NO	JENIS PAJAK	TARIF LAMA	TARIF BARU	KETERANGAN
1	PBB-P2	0,1% (NJOP < Rp.1 M) 0.2% (NJOP > Rp.1 M)	0,3 %	
		-	0,2%	objek berupa lahan produksi pangan dan ternak
2	BPHTB	5%	5%	
3	PBJT Makanan dan/ atau Minuman	10%	10%	
4	PBJT atas Tenaga Listrik (Catatan: pada aturan baru untuk tarif social dikecualikan untuk rumah ibadah, panti jompo, panti asuhan, dan panti sosial lainnya yang sejenis);	6 %	6 %	Sosial Rumah
		6%	6 %	Tangga daya < 3500
		8%	8 %	Rumah Tangga daya $\geq$ 3500
		10%	10%	Bisnis
		3%	3 %	Konsumsi Tenaga Listrik dari sumber lain oleh industri, pertambangan minyak bumi dan gas alam
		1,5%	1,5%	konsumsi Tenaga Listrik yang dihasilkan sendiri
		6%	10%	Layanan Khusus
5	PBJT Jasa Perhotelan	10%	10%	
6	PBJT Jasa Parkir	30%	10%	
7	PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan	5%-20%	10%	
		30%	45%	jasa hiburan pada diskotek, karaoke, kelab malam, bar, dan mandi uap/spa
8	Pajak Reklame	25%	25%	
9	PAT	20%	20%	
10	Pajak MBLB	20%	20%	
11	Pajak Sarang Burung Walet	5%	10%	
12	Opsen PKB	-	66%	
13	Opsen BBNKB	-	66%	



# TANTANGAN PEMBERLAKUAN PERDA NO 1 2024

NO	TANTANGAN	PELUANG
1	Perubahan Tarif Denda Keterlambatan Penyetoran Pajak Daerah dari 2% menjadi 1% per bulan	Bapenda Aktif menerbitkan surat tagihan sesuai time schedule yang jelas dan terukur untuk meningkatkan kepatuhan wajib pajak
2	Migrasi beberapa jenis usaha menjadi kelompok berbeda pada objek pajak hiburan, menjadikan tarif pajak daerahnya lebih rendah (Misalnya Panti Pijat sebelumnya tergolong ke Hiburan Malam menjadi Kelompok Refleksi/ Berpengaruh penurun tarif pajak Hiburan dari 30% menjadi 10%)	Meningkatkan Pengawasan melalui Verifikasi dan Validasi ke Objek Usaha, agar diperoleh Nilai Dasar Pengenaan Pajak Daerah yang Seharusnya
3	Beberapa Objek Pajak Daerah di Non Objek-kan (Misalnya kos-kosan (PBJT Hotel), Fasilitas Sosial (PBJT Listrik), Objek Makanan/Minuman Olahan (PBJT Makanan dan Minuman), Masyarakat Berpenghasilan Rendah (BPHTB) dan contoh sejenis lainnya	
4	Pengetatan Objek PBJT Restoran untuk makanan dan minuman Olahan (Menjadi Objek Pajak PPN/ Pemerintah Pusat)	
5	Transisi Pemberlakuan Regulasi lama ke Regulasi Baru di masa pajak berjalan	
6	Penurunan tarif pajak parkir dari 30% menjadi 10%	

# Optimalisasi Pengelolaan Pajak Daerah di Pekanbaru

## Pendataan Ulang dan *Upgrade* Database Pajak Daerah

- Melakukan cegah cetak pada SPPT PBB-P2 yang berpotensi menimbulkan piutang.
- Pemutakhiran data Objek Pajak dikolaborasikan dengan kegiatan penagihan pajak.
- Melakukan penilaian potensi Individual objek PBB-P2.
- Pendataan PBB-P2 melibatkan pihak independen.
- Memaksimalkan Pendekatan persuasif dalam pendataan objek pajak
- Memasifkan kegiatan Sosialisasi, Daftar dan Tagih (SDT)
- Aktif Membuka gerai LAPAK DARLING (Layanan Pajak Daerah Keliling)

## Pengembangan Teknologi Informasi untuk digitalisasi Manajemen Perpajakan dari Pendaftaran, Pelaporan dan Pembayaran

- Pemanfaatan Aplikasi SMART TAX PEKANBARU dalam operasionalisasi perpajakan daerah
- Penyediaan Kanal Digitaliasi Pembayaran Pajak Daerah melalui Qris, Layanan Digital Perbankan dan e wallet lainnya
- Elektronifikasi Manajemen database perpajakan

## Peningkatan Sumber Daya Manusia

- Optimalisasi penguasaan teknologi informasi dan teknik komunikasi lewat In House Training
- Pelatihan dan Pembentukan Juru Sita Pajak Daerah
- Pembentukan Satuan Petugas Pajak Daerah lintas instansi terkait
- Bimtek Perpajakan bekerjasama dengan pelatihan tingkat nasional seperti STAN

## Peningkatan Sarana dan Prasarana

- Penyediaan Renovasi ruangan Pelayanan yang representatif
- Penyediaan Back Office yang memadai untuk meningkatkan kinerja pegawai
- Penyediaan ruangan klinik Konsultasi Wajib Pajak Daerah
- Membuat logo kantor sebagai identitas kantor Bapenda
- Penyediaan mobil operasional layanan pajak daerah keliling yang representatif
- Monitoring aktif kelayakan peralatan dan peralatan kantor sebagai penunjang infrastruktur pengelolaan pajak daerah



# 4 INOVASI UNGGULAN PAJAK DAERAH

1

**APLIKASI SMART TAX**

---

2

**ANJUNGAN PAJAK MANDIRI (APM)**

---

3

**APLIKASI ASIAP**

---

4

**LAPAK DARLING**

---

1

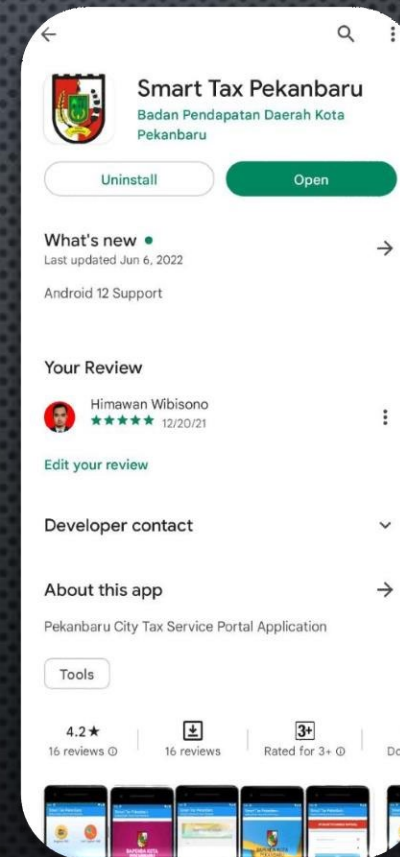
# APLIKASI SMART TAX



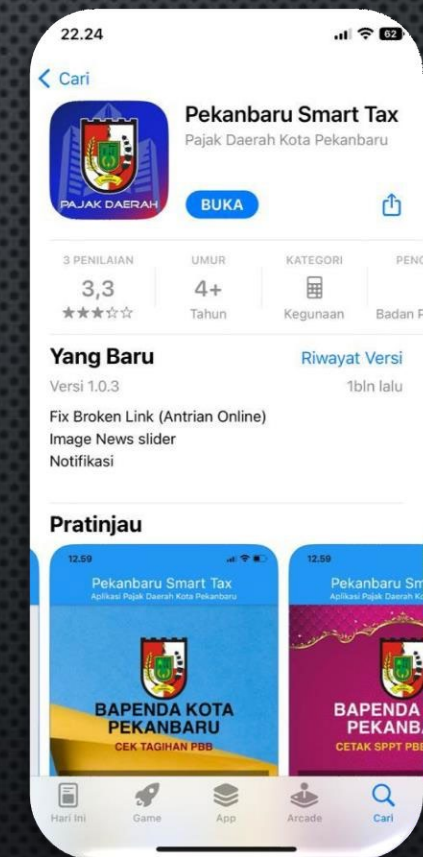
**BAPENDA**  
Pekanbaru

sebuah aplikasi mobile yang bertujuan  
mengefektifkan dan mengefisienkan  
pelayanan perpajakan di kota pekanbaru

aplikasi mobile yang sudah tersedia di  
Playstore (android) dan AppStore (iPhone)



Play Store



App Store



**2**

# ANJUNGAN PAJAK MANDIRI (APM)

Sebuah mesin yang melayani pelayanan perpajakan secara mandiri yang dapat digunakan oleh Wajib Pajak (WP) di lokasi penempatannya

Memiliki konsep seperti ATM (Anjungan Tunai Mandiri), tapi tidak bisa dipakai untuk penarikan uang tunai hanya bisa mencetak langsung SPPT dan Tagihan PBB serta dapat melacak berkas pendaftaran pajak PBB



Anjungan Pajak Mandiri (APM)



# LOKASI PENEMPATAN MESIN APM

Kantor Bapenda



**BRK KC  
Pekanbaru**



**Sukaramai**



**MPP**





# LAYANAN MESIN APM



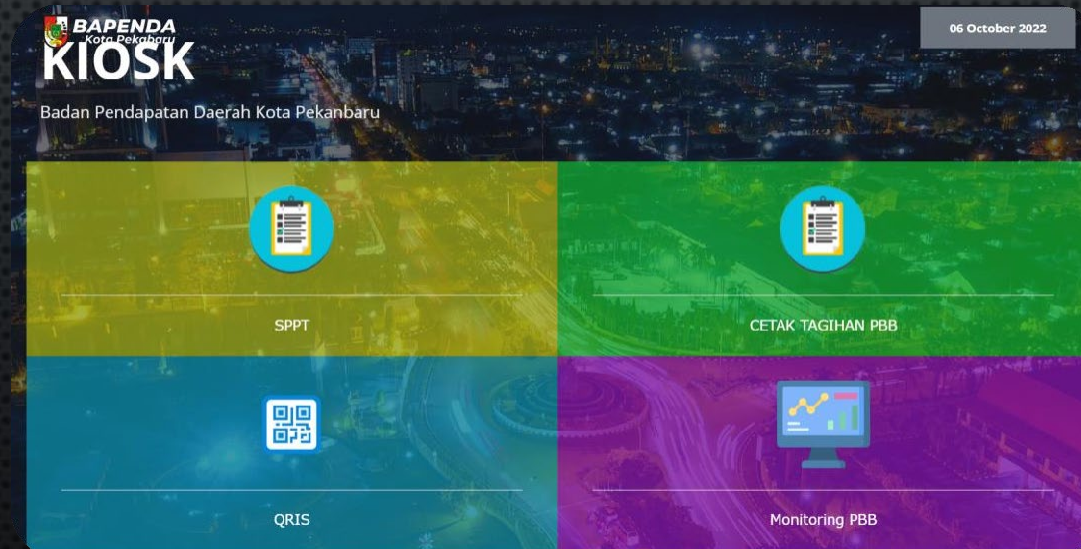
**BAPENDA**  
Pekanbaru

**PENCETAKAN SPPT PBB**

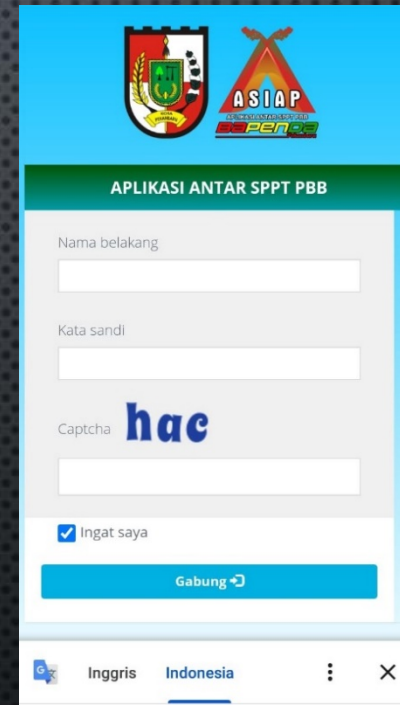
**PENCETAKAN TAGIHAN PBB**

**PEMBUATAN QRIS UNTUK PEMBAYARAN PAJAK**

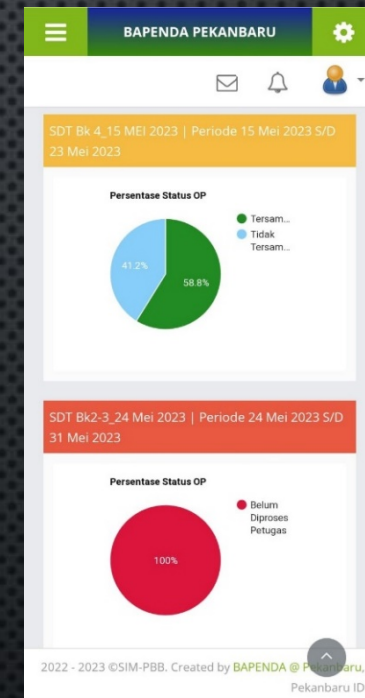
**PELACAKAN BERKAS PENDAFTARAN PBB**



Asiap adalah Aplikasi Antar SPPT PBB yang dikembangkan oleh Badan Pendapatan Daerah Kota Pekanbaru yang berfungsi untuk pelacakan penyampaian SPPT PBB kepada masyarakat.



The screenshot shows the login interface of the ASIAP application. At the top, there is a header with the BAPENDA Pekanbaru logo and the text "ASIAP". Below this, the title "APLIKASI ANTAR SPPT PBB" is displayed. The login form includes fields for "Nama belakang" (Last Name), "Kata sandi" (Password), and a "Captcha" section with the text "hac". There is a checkbox labeled "Ingat saya" (Remember me) and a blue "Gabung" (Join) button. At the bottom, there is a language selector with "Inggris" and "Indonesia" options.





# MANFAAT APLIKASI ASIAP

1

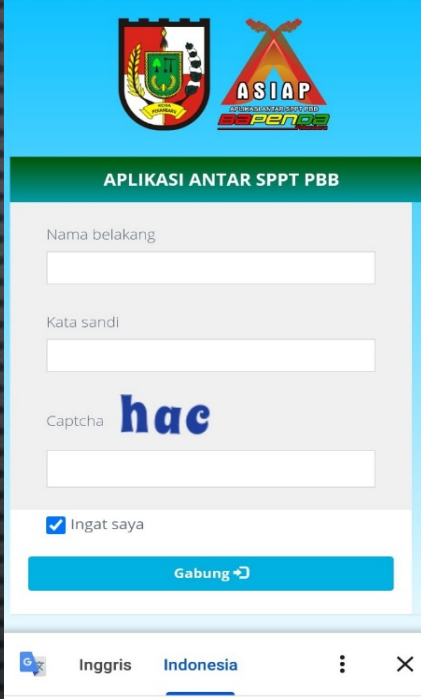
Memudahkan petugas dalam penyampaian SPPT kepada Wajib Pajak

2

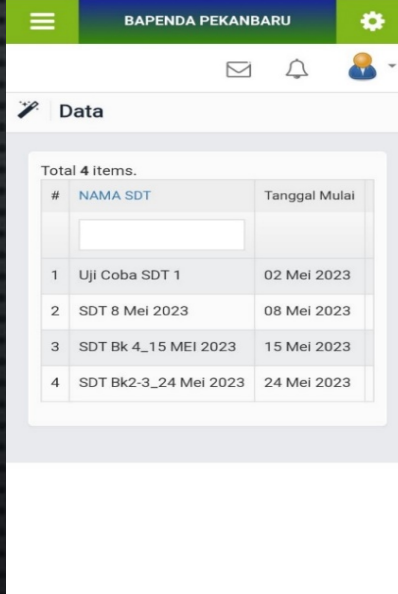
Memudahkan melacak status penyampaian SPPT

3

Kinerja petugas dapat terukur dan hasil kegiatan dapat terdata dengan baik



The screenshot shows the login interface of the 'APLIKASI ANTAR SPPT PBB' (ASIAP). At the top, there are logos for the local government and the application. The title 'APLIKASI ANTAR SPPT PBB' is displayed in a green header. Below this, there are input fields for 'Nama belakang' (Last Name), 'Kata sandi' (Password), and a Captcha image showing the letters 'hac'. There is a checkbox for 'Ingat saya' (Remember me) and a blue 'Gabung' (Join/Login) button. At the bottom, there are language selection options for 'Inggris' and 'Indonesia'.



The screenshot shows a data table within the BAPENDA PEKANBARU application. The table has a header with a menu icon, the title 'BAPENDA PEKANBARU', and a settings icon. Below the header, there are icons for email, notifications, and a user profile. The table is titled 'Data' and shows 'Total 4 Items'. The table has three columns: '#', 'NAMA SDT', and 'Tanggal Mulai'. The data rows are as follows:

#	NAMA SDT	Tanggal Mulai
1	Uji Coba SDT 1	02 Mei 2023
2	SDT 8 Mei 2023	08 Mei 2023
3	SDT Bk 4_15 MEI 2023	15 Mei 2023
4	SDT Bk2-3_24 Mei 2023	24 Mei 2023

# LAYANAN PAJAK DAERAH KELILING (LAPAK DARLING)

Merupakan inovasi BAPENDA Kota Pekanbaru berupa pelayanan pajak keliling yang bertujuan untuk mengoptimalkan dan memaksimalkan pendapatan daerah

Gerei Pajak Keliling ini meliputi Pelayanan 11 Pajak Daerah yang diselenggarakan di tempat keramaian yang mudah dijangkau masyarakat, dilaksanakan secara rutin dan continue

Gerei Pajak Keliling hadir lokasi Car Free Day setiap minggunya dan juga di lokasi keramaian setiap Kecamatan

Gerei Pajak Keliling ini merupakan perwujudan BAPENDA Kota Pekanbaru yang senantiasa hadir ditengah tengah masyarakat untuk memberikan pelayanan pajak yang maksimal, efektif dan efisien



**BAPENDA**

**GERAI PAJAK DAERAH  
DI AREAL CFD**

**Urus PAJAK itu  
SANGAT MUDAH**

Pukul 06.00 WIB - Selesai  
Depan Bank BRK Cab. Pekanbaru  
Areal CFD Sudirman

**Melayani :**

Pendaftaran - Pembayaran - Konsultasi & Informasi  
Pajak Daerah, Pajak Hotel, Pajak Restoran, Pajak Hiburan,  
PBB - P2, BPHTB, Pajak Sarang Burung Walet, Pajak Air Tanah,  
MBLB, PPJ, Pajak Reklame, Pajak Parkir,

**MUFLIHUN, S.STP.M.AP**  
PL Walikota Pekanbaru

BAPENDA Kota Pekanbaru  
BAPENDA Kota Pekanbaru  
BAPENDA Kota Pekanbaru  
BAPENDA Kota Pekanbaru

**BAPENDA**

**GERAI PAJAK DAERAH  
DI AREAL CFD**

**Urus PAJAK itu  
SANGAT MUDAH**

**Pukul 06.00 WIB - Selesai**  
Depan Bank BRK Cab. Pekanbaru  
Areal CFD Sudirman

**Melayani :**

Pendaftaran - Pembayaran - Konsultasi & Informasi  
Pajak Daerah, Pajak Hotel, Pajak Restoran, Pajak Hiburan,  
PBB - P2, BPHTB, Pajak Sarang Burung Walet, Pajak Air Tanah,  
MBLB, PPJ, Pajak Reklame, Pajak Parkir,

**ALEK KURNIAWAN, SP.M.SI**  
Kabupenda Kota Pekanbaru

BAPENDA Kota Pekanbaru  
BAPENDA Kota Pekanbaru  
BAPENDA Kota Pekanbaru  
BAPENDA Kota Pekanbaru

**BAPENDA**

**Gerai Layanan  
Pajak Daerah**  
(Bekerja sama dengan Bank BJB)

Kami Hadir Di-  
Perm. Utama  
Permai  
(Jl. Tengku Bey)

**Pada  
Hari Jumat**

Tanggal  
**30 Desember 2022**

Pukul  
**08.00-11.00**

- PBB
- BPHTB
- Pajak Hotel
- Pajak Restoran
- Pajak Reklame
- Pajak Air Tanah
- Pajak Penerangan Jalan
- Pajak Parkir
- Pajak Mineral bukan Logam
- Pajak Sarang Burung Walet
- Pajak Hiburan

Lunasi Pajaknya  
Awasi Penggunaanya  
Pekanbaru Maju Kotanya

BAPENDA Pekanbaru.go.id  
BAPENDA PEKANBARU  
BAPENDA Kota Pekanbaru  
BAPENDA Pekanbaru

**BAPENDA**  
Pekanbaru



APEKSI





INDRA POMI NASUTION, ST.,MM  
Sekda Kota Pekanbaru

MUFLIHUN, S.STP.,M.AP  
Pj.Wali Kota Pekanbaru

ALEK KURNIAWAN, SP.,M.SI  
Kabapenda Kota Pekanbaru



**BAPENDA**  
Pekanbaru

“Pajak itu Sebuah Kepastian  
Dalam Keberlangsungan  
Pembangunan”



BAPENDA Kota Pekanbaru



[bapenda.pekanbaru.go.id](http://bapenda.pekanbaru.go.id)



[badanpendapatandaerahpekanbaru@gmail.com](mailto:badanpendapatandaerahpekanbaru@gmail.com)





**TERUS  
MELAJU  
UNTUK  
INDONESIA  
MAJU**

# TERIMA KASIH

APA TANDA MELAYU BERBANGSA  
TEGAK BERMARWAH DUDUK BERTUAH  
BUDAYA HIDUP HARUSLAH BERMARWAH  
SUPAYA DIKENANG SEPANJANG SEJARAH



**APEKSI**



**BAPENDa**  
Pekanbaru