



Pemerintah Kota Surabaya

# **RENCANA TATA RUANG BERBASIS ALAM KOTA SURABAYA**

Forum Kepala Bappeda dan Tata Ruang APEKSI  
"Solusi Berbasis Alam Untuk Perkotaan"  
24 November 2023

# OUTLINE

01

**GAMBARAN UMUM  
KOTA SURABAYA**

---

02

**VISI MISI KEPALA  
DAERAH**

---

03

**ISU PENATAAN  
RUANG**

---

04

**RENCANA TATA RUANG  
KOTA SURABAYA**

---

05

**PENERAPAN KONSEP  
TATA RUANG**

---

06

**RUANG TERBUKA HIJAU  
KOTA SURABAYA**

---

07

**ARAH PERKEMBANGAN  
KOTA SURABAYA**

---

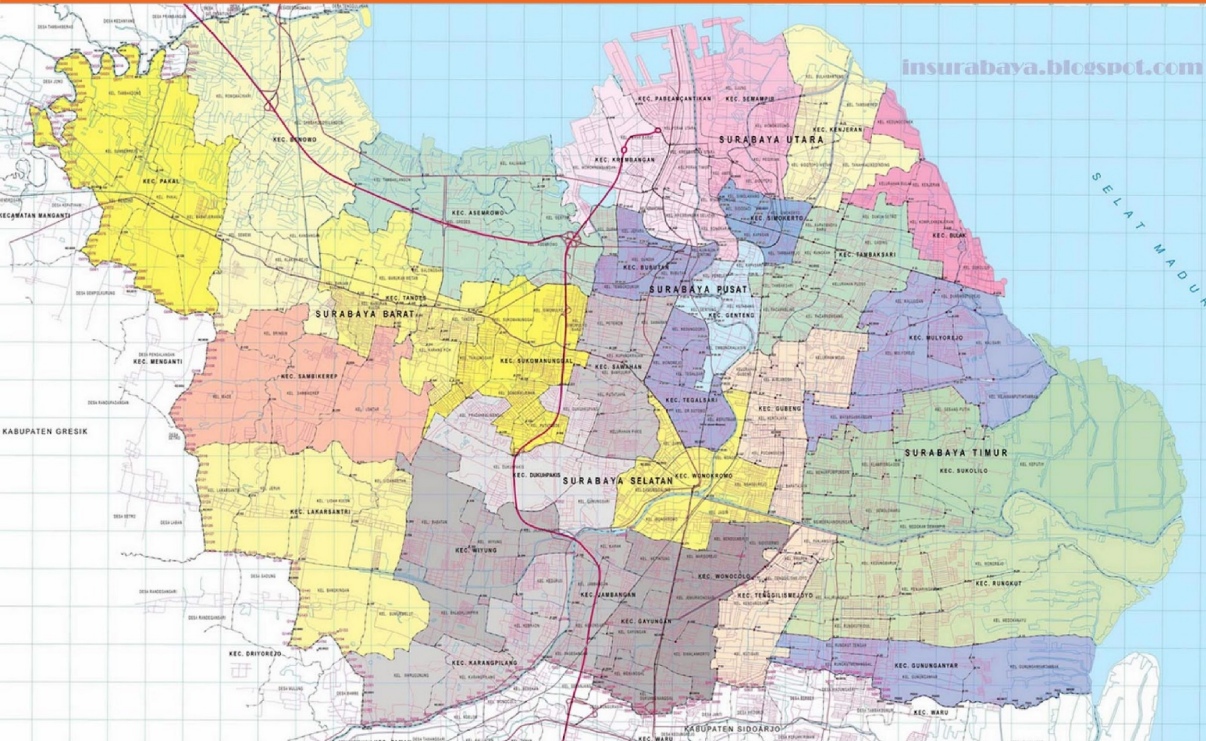
08

**PELAYANAN  
PERIZINAN**

---



# GAMBARAN UMUM



# KOTA SURABAYA

**Kota Surabaya sebagai Kota Metropolitan.  
Pusat Perekonomian serta Kawasan  
Permukiman di Jawa Timur**

**“Kota Surabaya sebagai Pusat Kegiatan Nasional (PKN)  
pada Kawasan Gerbangkertosusila”**

PKN adalah kawasan perkotaan yang berfungsi untuk melayani kegiatan skala internasional, kegiatan nasional, atau kegiatan beberapa provinsi

**Kota Surabaya  
terbagi menjadi  
5 (lima) Wilayah  
yaitu Pusat, Utara  
Barat, Timur dan  
Selatan**

**Mayoritas  
Penggunaan lahan  
untuk Perumahan  
dan Perdagangan &  
Jasa**



**Salah Satu  
Kota Terbesar**



**3.000.076 Jiwa  
Jumlah penduduk**



**335.925 Km2  
Total Luas Wilayah**



**31  
Kecamatan**



**153  
Kelurahan**





## VISI KOTA SURABAYA

"Gotong Royong Menuju Kota Dunia yang Maju, Humanis dan Berkelanjutan"

## MISI KOTA SURABAYA

- 1 Mewujudkan perekonomian inklusif untuk meningkatkan kesejahteraan rakyat dan pembukaan lapangan kerja baru melalui penguatan kemandirian ekonomi lokal, kondusifitas iklim investasi, penguatan daya saing Surabaya sebagai pusat penghubung perdagangan dan jasa antar pulau serta internasional;
- 2 Membangun Sumber Daya Manusia (SDM) unggul berkarakter, sehat jasmani rohani, produktif, religius, berbudaya dalam bingkai kebhinekaan melalui peningkatan akses dan kualitas pelayanan kesehatan, pendidikan serta kebutuhan dasar lainnya
- 3 Memantapkan penataan ruang kota yang terintegrasi melalui ketersediaan infrastruktur dan utilitas kota yang modern berkelas dunia serta berkelanjutan
- 4 Memantapkan transformasi birokrasi yang bersih, dinamis dan tangkas berbasis digital untuk meningkatkan kualitas pelayanan publik; dan
- 5 Menciptakan ketertiban, keamanan, kerukunan sosial dan kepastian hukum yang berkeadilan.

## PERENCANAAN TATA RUANG MENDUKUNG MISI KOTA SURABAYA

- Misi 1:** Mewujudkan kemandirian ekonomi lokal, kondusifitas iklim investasi, penguatan daya saing **Surabaya sebagai pusat penghubung perdagangan dan jasa antar pulau serta internasional**
- Misi 2:** Membangun SDM unggul melalui **peningkatan akses dan kualitas pelayanan kesehatan, Pendidikan serta kebutuhan dasar lainnya**
- Misi 3:** Memantapkan penataan ruang kota melalui **ketersediaan infrastruktur dan utilitas kota** yang modern berkelas dunia serta berkelanjutan
- Misi 4:** Memantapkan transformasi birokrasi berbasis digital untuk **meningkatkan kualitas pelayanan publik dalam hal perizinan dan informasi tata ruang**
- Misi 5:** Menciptakan penertiban dan keamanan serta **kepastian dalam perizinan dan penataan ruang**





# ISU PENATAAN RUANG



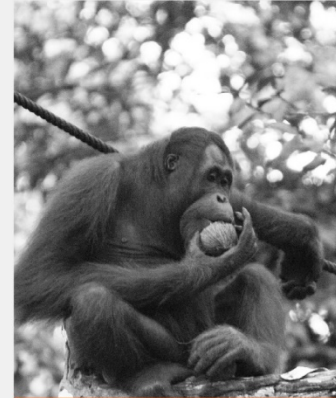
RUANG  
TERBATAS



POPULASI TERUS  
MENINGKAT



AKTIVITAS  
MANUSIA TIDAK  
TERBATAS



RUANG BUKAN  
HANYA UNTUK  
MANUSIA



MENGATUR  
AKTIVITAS DI  
DAERAH BENCANA



Tujuan Penataan Ruang:

**Mewujudkan ruang wilayah nasional yang aman, nyaman, produktif, dan berkelanjutan.**

- Mewujudkan keharmonisan antara lingkungan alam dan lingkungan buatan.
- Mewujudkan keterpaduan dalam penggunaan sumber daya alam dan sumber daya buatan dengan sumber daya manusia.
- Mewujudkan perlindungan fungsi ruang dan pencegahan dampak negative terhadap lingkungan akibat pemanfaatan ruang.

*Sumber : Undang - Undang No. 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang*

# “ISU PENATAAN RUANG KOTA SURABAYA

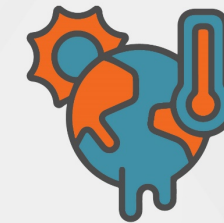
- 1 Peningkatan dan Pemerataan Kualitas Sumber Daya Manusia (SDM) yang Berdaya Saing dan Bermartabat
- 2 Pengentasan Kemiskinan dan Pengangguran melalui Pengembangan Ekonomi Inklusif
- 3 Pengembangan Infrastruktur Hijau dan Sistem Transportasi Perkotaan Terpadu (Integrated Transportation System)
- 4 Peningkatan Kualitas Tata Kelola Pemerintah, Reformasi Birokrasi dan Pelayanan Publik
- 5 Mewujudkan Harmoni Sosial, Keamanan dan Ketentraman Wilayah serta Pencegahan dan Mitigasi Bencana Berbasis Masyarakat

Sumber : Peraturan Daerah Kota Surabaya No. 4 Tahun 2021 tentang RPJMD Kota Surabaya Tahun 2021-2026

## Mendukung SDGS :



**11**  
KOTA DAN  
PERMUKIMAN YANG  
BERKELANJUTAN



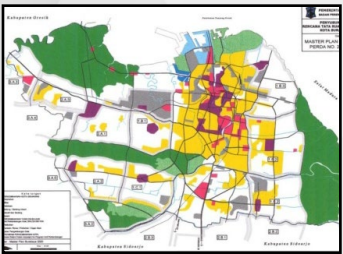
**13**  
PENANGANAN  
PERUBAHAN  
IKLIM



**15**  
MENJAGA EKOSISTEM  
DARAT

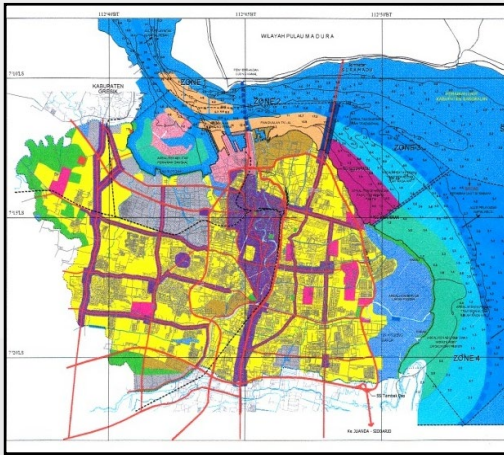


# SEKUENSIAL RENCANA TATA RUANG KOTA SURABAYA



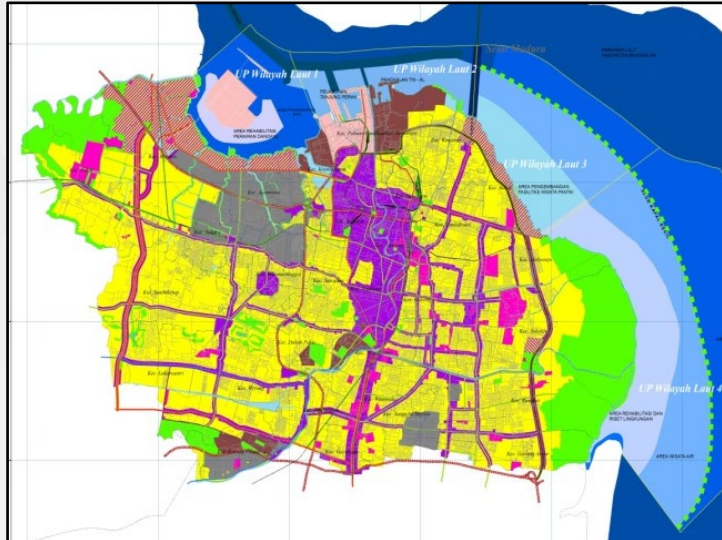
**1978**

**Perda  
no.23/1978  
MPS 2000**



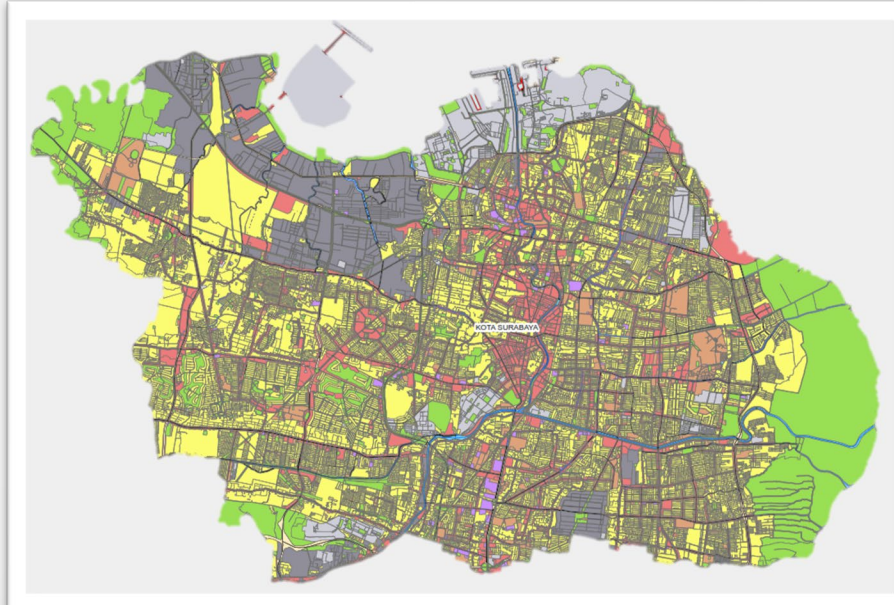
**2007**

**Perda no. 3 / 2007  
RTRW KOTA  
SURABAYA**



**2014**

**Perda no. 12 / 2014  
RTRW KOTA SURABAYA**



**2018**

**Perda no. 8 / 2018  
RDTR DAN PZ  
KOTA SURABAYA**

# PERATURAN TATA RUANG KOTA SURABAYA

Kota Surabaya melakukan perencanaan tata ruang berdasarkan **Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang** yang menghasilkan 2 (dua) jenis perencanaan tata ruang, yaitu

**Rencana Umum Tata Ruang Kota**

**Rencana Rinci Tata Ruang Kota**

**Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2014** tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya Tahun 2014-2034

Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya disusun dengan kedalaman peta 1:25.000, sehingga **masih bersifat umum yang belum bisa digunakan untuk operasional** pelaksanaan pembangunan khususnya perizinan.

menjadi acuan

**Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2018** tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Surabaya Tahun 2018-2038

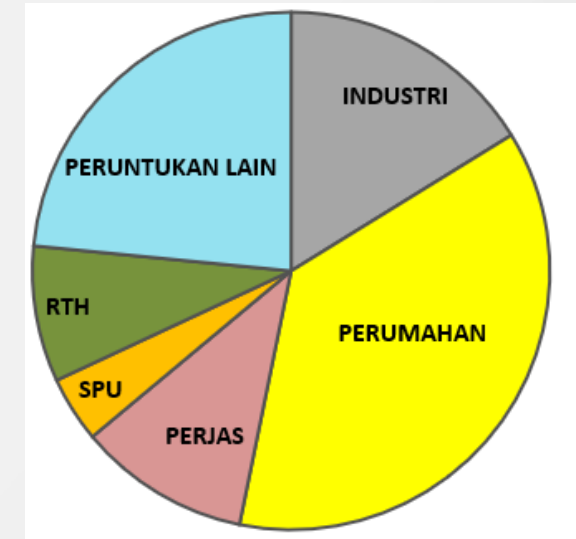
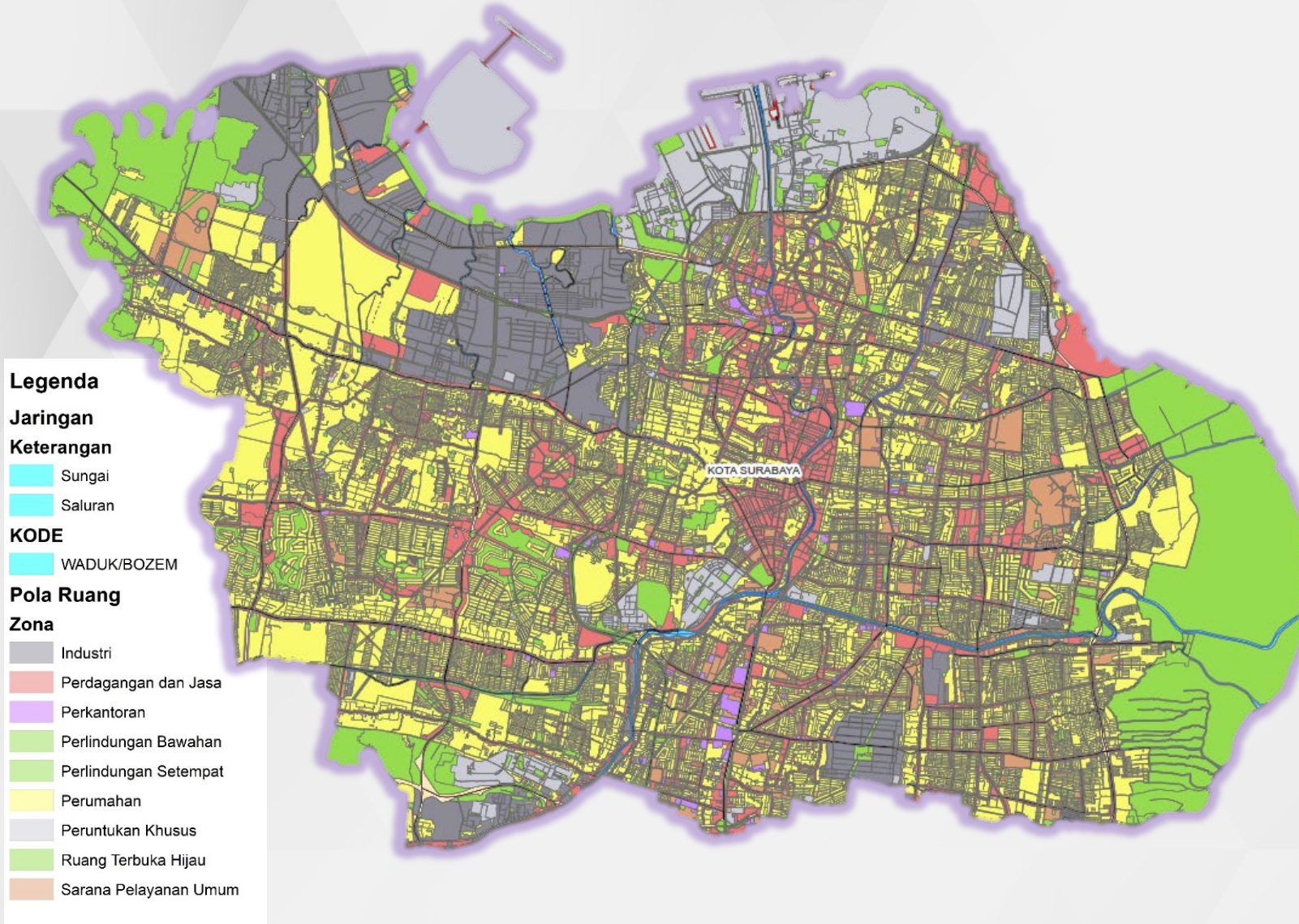
pedoman

Dasar hukum **penerbitan perizinan tata ruang** di Kota Surabaya



# PERDA NO. 8 TAHUN 2018

## Tentang RDTR dan PZ Kota Surabaya Tahun 2018-2038



Mayoritas :

PERDAGANGAN DAN JASA : 3.641,30 (10,74%)  
PERMUKIMAN : 12.546,62 (36,99%)

Catatan :

- Dasar hukum **penerbitan pemanfaatan tata ruang berupa KKPR** di Kota Surabaya **menggunakan RDTR**.
- Dalam RDTR mengatur **setiap kegiatan** yang dimohonkan, salah satunya **memiliki ketentuan teknis yang wajib dipenuhi oleh pemohon**.

# KKPR di Kota Surabaya

Tahun 2021

1. Terbit Peraturan Pemerintah No. 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang
2. Terbit Peraturan Menteri ATR/BPN No. 13 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Dan Sinkronisasi Program Pemanfaatan Ruang

“ **Seluruh Kegiatan Pemanfaatan Ruang harus terlebih dahulu memiliki KKPR** ”

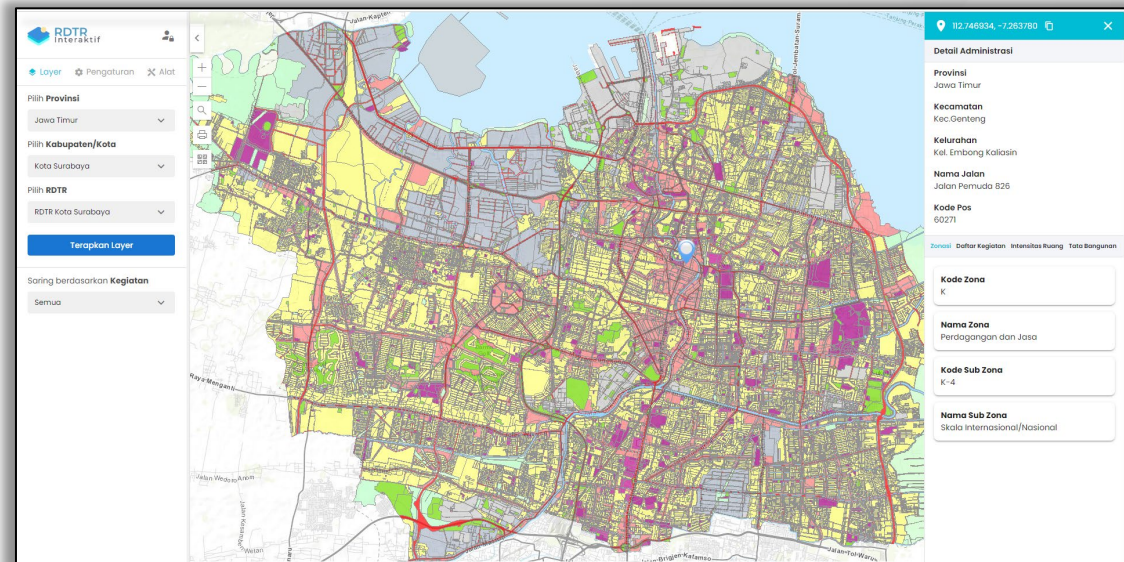
KKPR adalah **kesesuaian antara rencana kegiatan pemanfaatan ruang dengan Rencana Tata Ruang**, dilaksanakan **melalui sistem OSS** sesuai dengan ketentuan Peraturan Menteri.

Agustus, 2022

RDTR Kota Surabaya **terintegrasi dengan GISTARU** yang merupakan sistem informasi tata ruang yang dikelola oleh Kementerian ATR/BPN

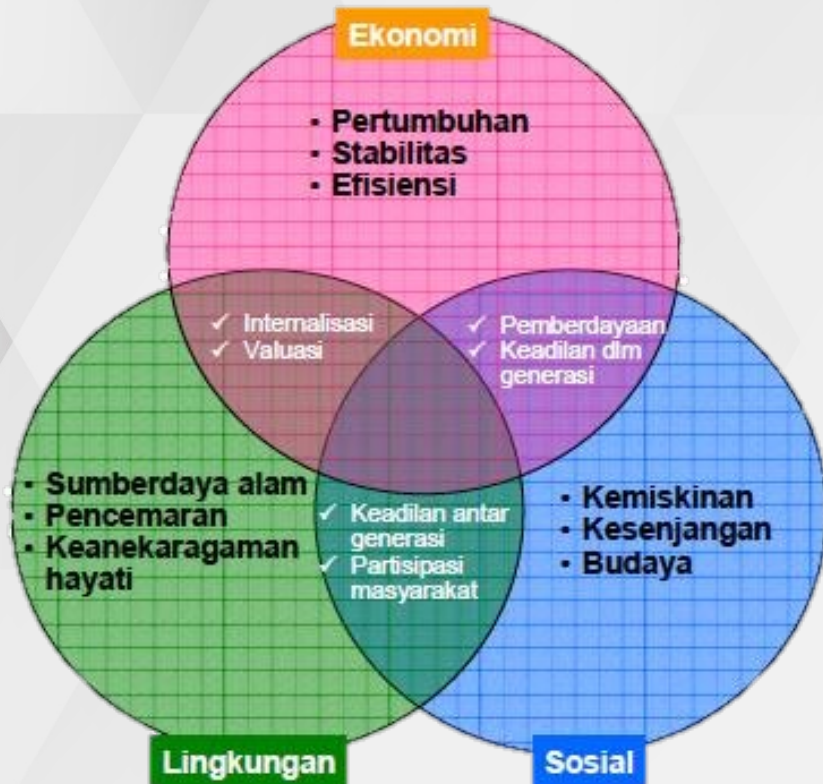


Sehingga **pelayanan perizinan KKPR Berusaha dilakukan melalui OSS**, dengan terbitnya Konfirmasi KKPR otomatis.





# PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN



Konsep keberlanjutan dapat diperinci menjadi tiga aspek pemahaman yaitu:

1. **Keberlanjutan ekonomi:** Pembangunan yang mampu menghasilkan barang dan jasa secara kontinu untuk memelihara keberlanjutan pemerintahan dan menghindari terjadinya ketidakseimbangan sektoral yang dapat merusak produksi pertanian dan industri.
2. **Keberlanjutan lingkungan:** sistem yang berkelanjutan secara lingkungan harus mampu memelihara sumberdaya yang stabil, menghindari eksploitasi sumberdaya alam dan fungsi penyerapan lingkungan. Konsep ini juga menyangkut pemeliharaan keanekaragaman hayati, stabilitas ruang udara dan fungsi ekosistem lainnya yang tidak termasuk kategori sumber-sumber ekonomi.
3. **Keberlanjutan sosial:** keberlanjutan secara sosial diartikan sebagai sistem yang mampu mencapai kesetaraan, menyediakan layanan sosial termasuk Kesehatan, Pendidikan, gender dan akuntabilitas politik.



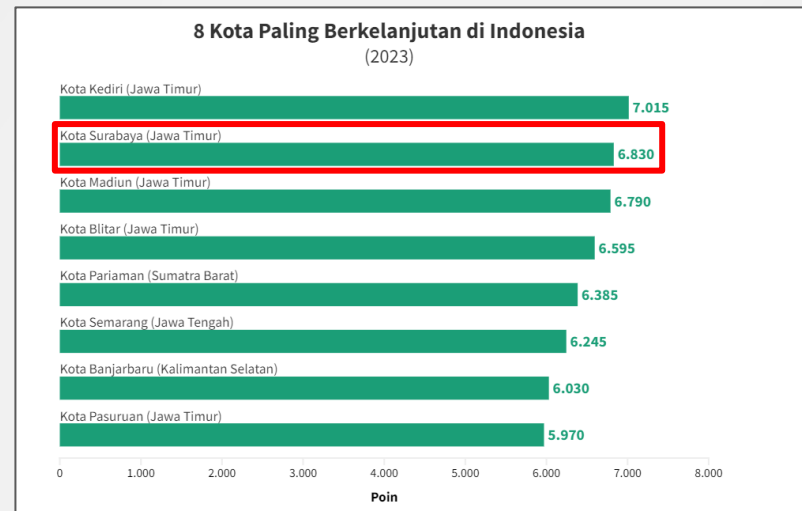
Pembangunan berkelanjutan adalah **Pembangunan yang memenuhi kebutuhan generasi saat ini tanpa mengurangi kemampuan genegerasi mendatang untuk memenuhi kebutuhan mereka** - Fauzi 2004

# PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN

Berdasarkan Green City Metric 2023 oleh tim Universitas Indonesia (UI), **Kota Surabaya** mendapatkan peringkat 2 (dua) sebagai kota paling berkelanjutan di skala nasional.

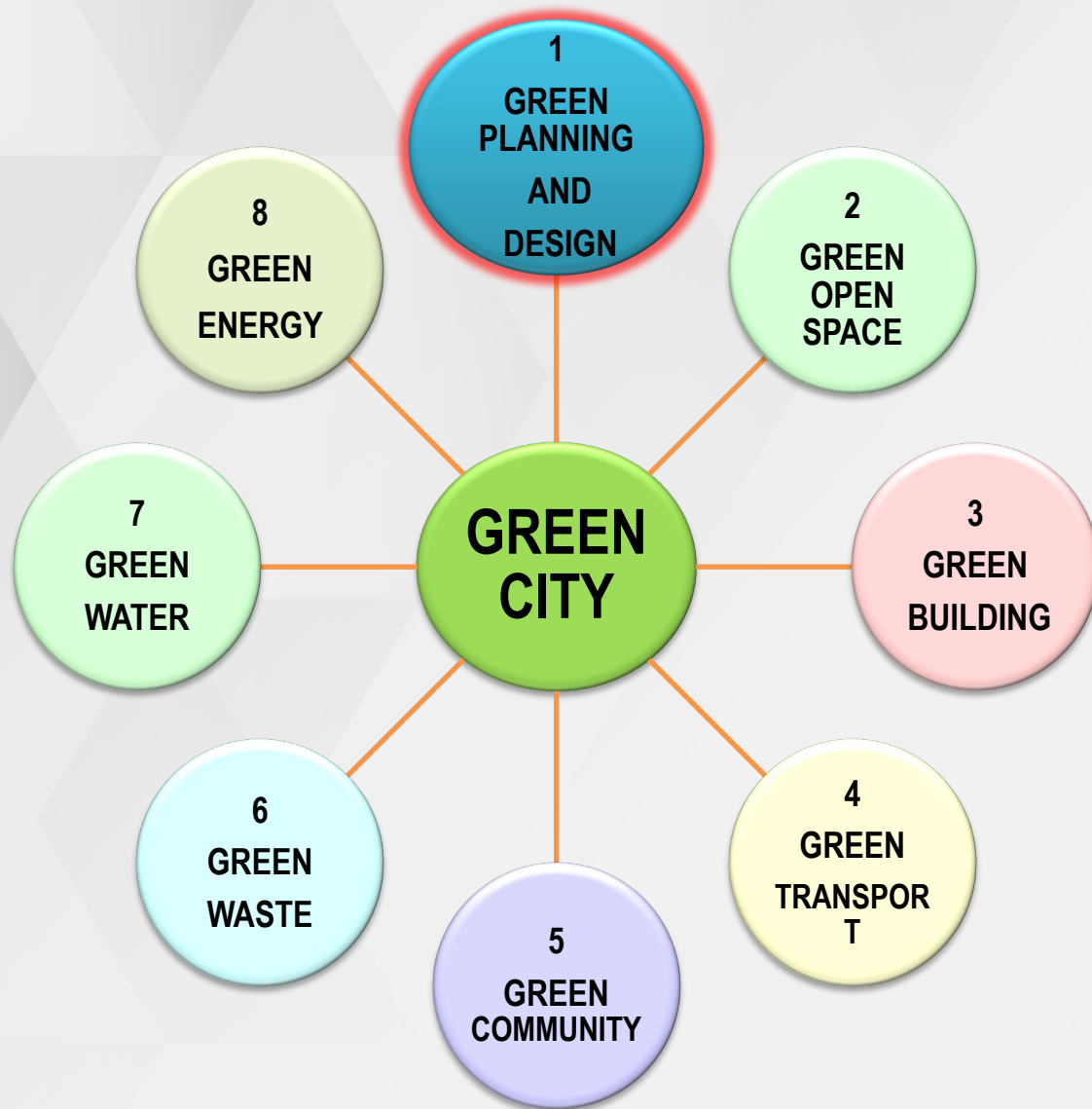
dengan Indikator:

- 1 Penataan Ruang dan Infrastruktur
- 2 Energi dan Perubahan Iklim
- 3 Tata Kelola Sampah dan Limbah
- 4 Tata Kelola Air
- 5 Akses dan Mobilitas
- 6 Tata Kelola Pemerintahan





# KOTA HIJAU



“Kota Hijau atau **Green City** merupakan kota yang ramah lingkungan. Ukuran dari ramah lingkungan yang dimaksud dapat berupa tingkat polusi dan emisi karbon; penggunaan energi dan air; kualitas air; volume sampah dan banyaknya daur ulang; prosentase ruang terbuka hijau; serta alih fungsi lahan pertanian

- *Meadows & Brugmann, 1999*

Indikator *Green City* berhubungan langsung dengan keberlangsungan lingkungan hidup

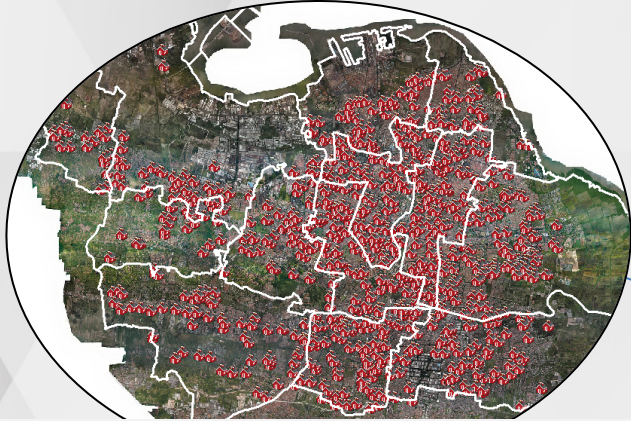
Menciptakan keseimbangan antara Pembangunan dan pengembangan kota dengan kondisi dan kelestarian lingkungan hidup



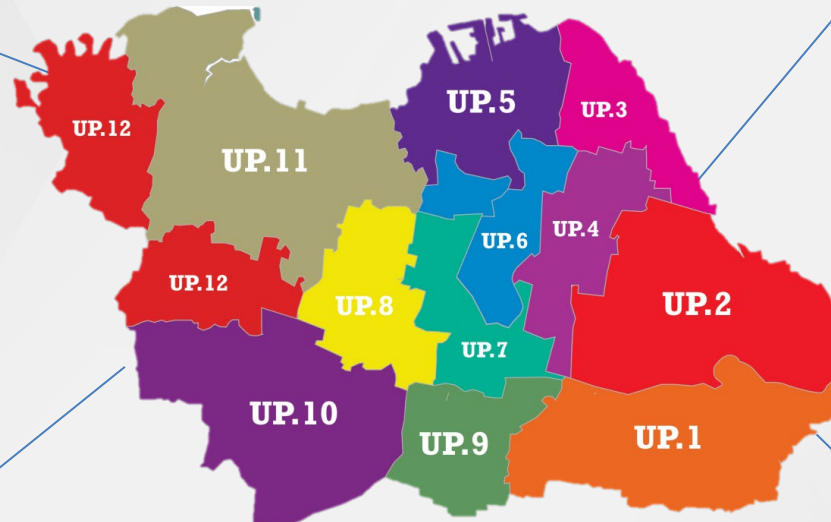


# PRAKTEK KOTA KOMPAK

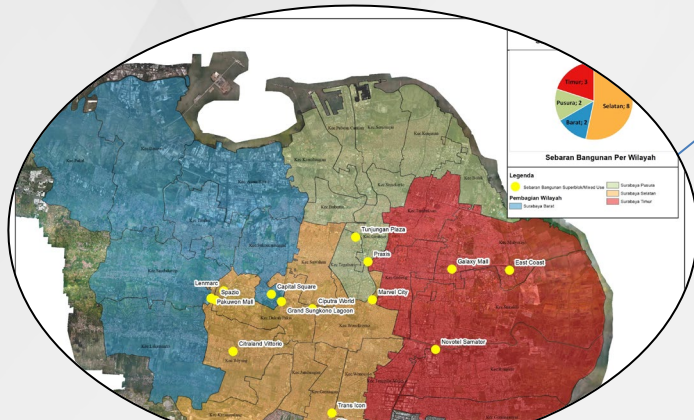
“Masyarakat bisa lebih mudah dan dekat untuk menjangkau Aktivitas”



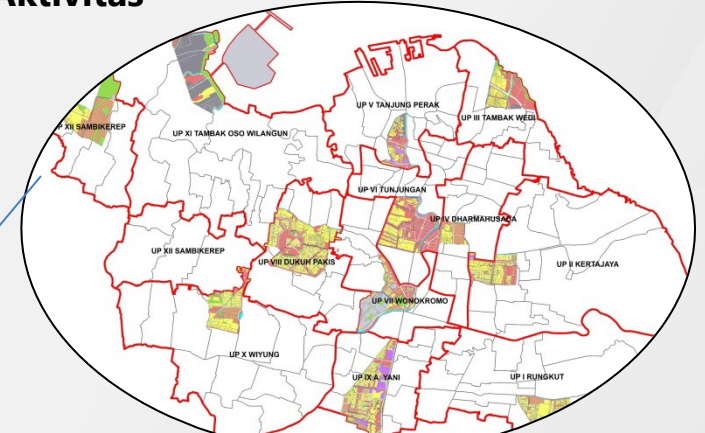
- Setiap Unit Pengembangan sudah tersebar Fasum dan Fasos



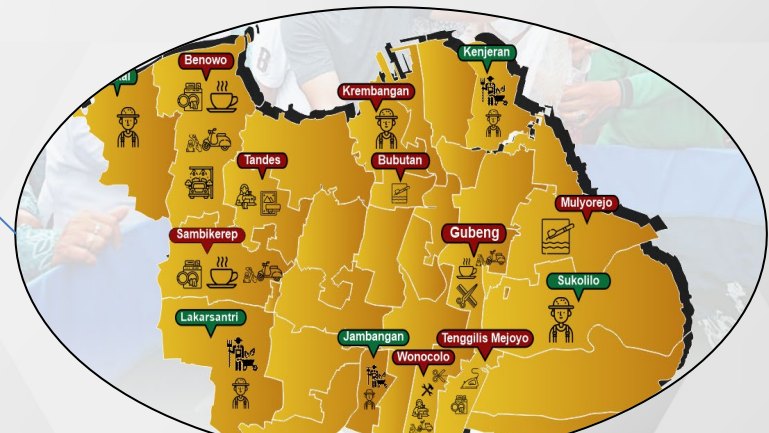
**Kota Surabaya terbagi menjadi 12 Unit Pengembangan**



- Memiliki 15 Superblok



- Setiap Unit Pengembangan memiliki masing masing SUP UP prioritas

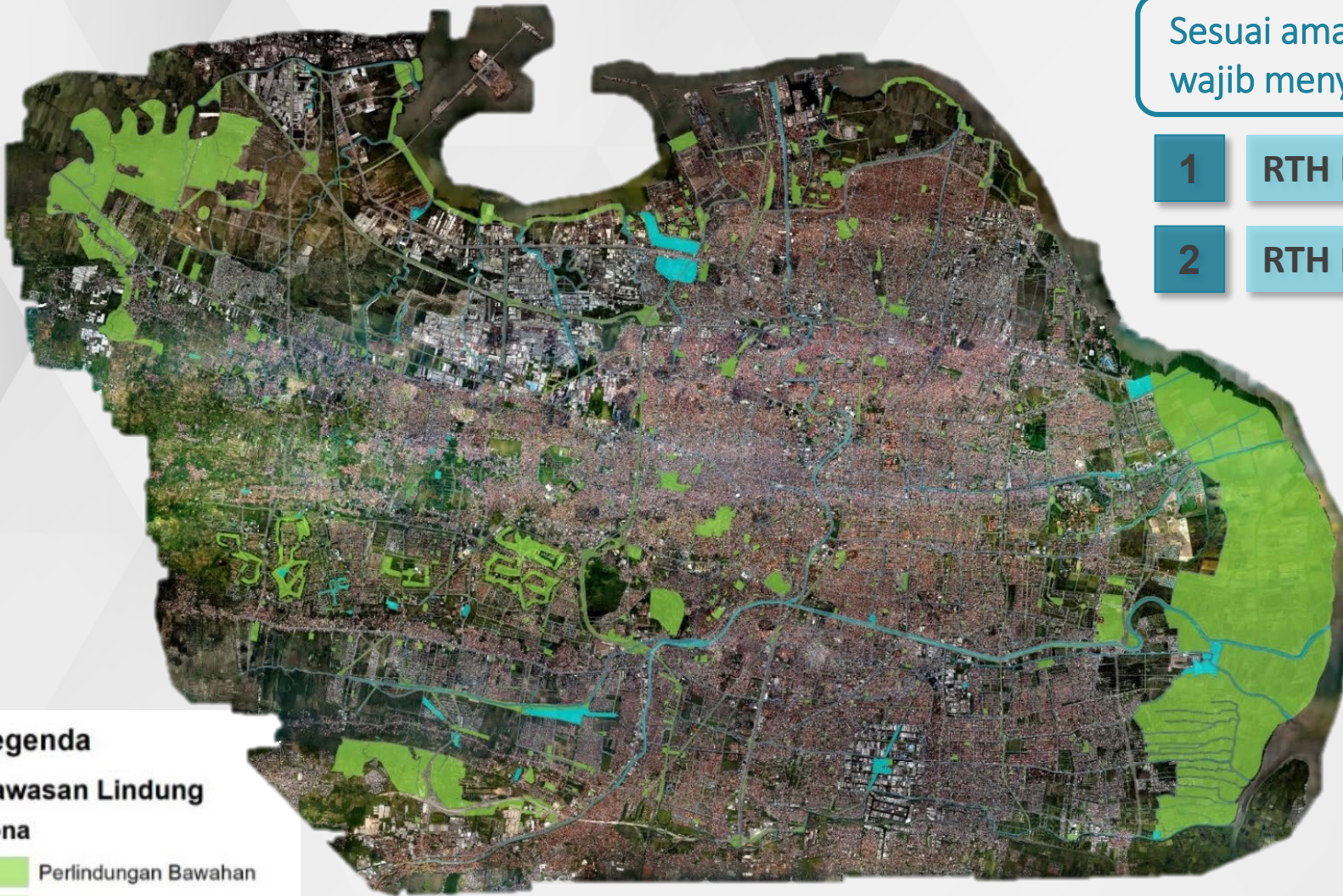


- Setiap Unit Pengembangan sudah tersebar Padat Karya





# RUANG TERBUKA HIJAU KOTA SURABAYA



## Legenda

### Kawasan Lindung Zona

- Perindungan Bawahan
- Perindungan Setempat
- Ruang Terbuka Hijau

Sesuai amanat UU No. 26 Tahun 2007, Wilayah Kota wajib menyediakan RTH Kota Total 30%

1 RTH Publik : 20%

2 RTH Privat : 10%

Perhitungan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik Kota Surabaya dihitung dari luasan Kawasan Lindung dan Kawasan Budidaya (Perencanaan RTH dalam kegiatan perumahan, industri dan jalur hijau pada jalan).

RTH Privat : 10%

Berdasarkan Perda No. 8 Tahun 2018, setiap persil bangunan di Kota Surabaya wajib menyediakan RTH sebesar 10%

RTH Publik : 20%

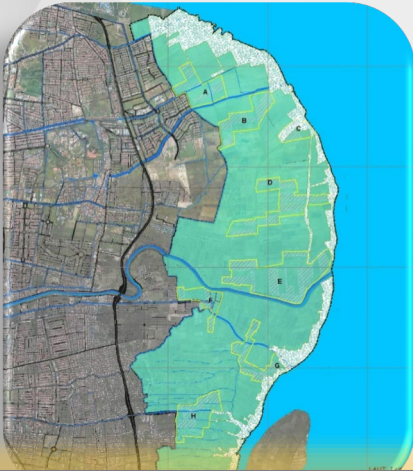


Kota Surabaya sebesar 22%

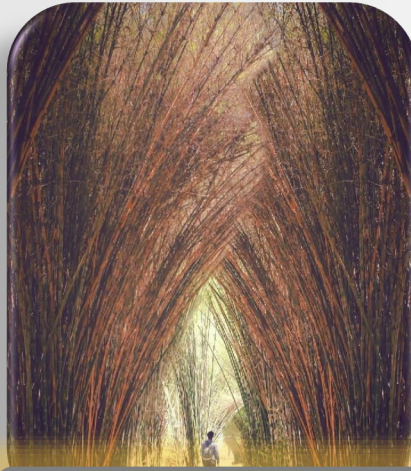




# RENCANA PENGEMBANGAN RTH



1. Kebun Raya Mangrove



2. Taman Hutan Raya



3. Kawasan Wisata Romokalisari



4. Boezem



5. Taman Aktif dan Taman Pasif





# 1. LOKASI KEBUN RAYA MANGROVE

1



## WALIKOTA SURABAYA PROVINSI JAWA TIMUR

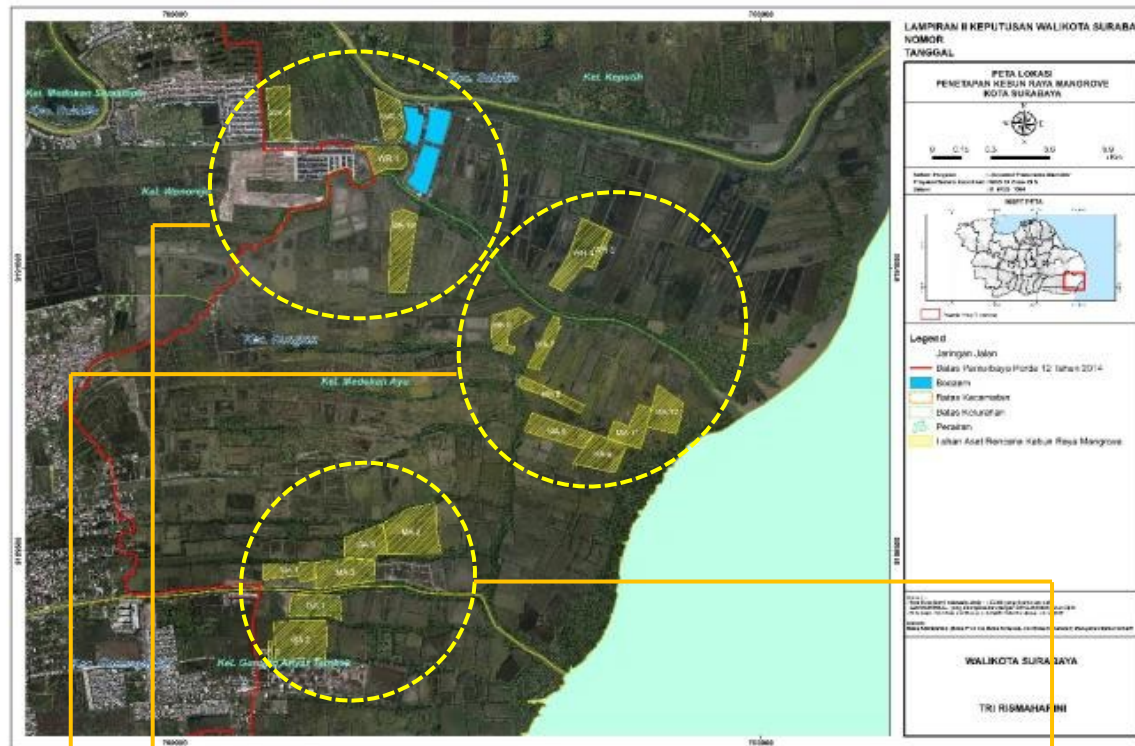
SALINAN

KEPUTUSAN WALIKOTA SURABAYA  
NOMOR : 188.45/145/436.1.2/2018

### TENTANG PENETAPAN LOKASI KEBUN RAYA MANGROVE SURABAYA

#### WALIKOTA SURABAYA

- Menimbang :
- bahwa tanah sebagaimana dimaksud dalam lampiran keputusan ini adalah barang milik Pemerintah Kota Surabaya dan telah tercatat dalam Daftar Inventaris Barang Milik Pemerintah Kota Surabaya;
  - bahwa dalam rangka penyediaan dan pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kota Surabaya sebagai kawasan konservasi tumbuhan yang berperan penting dalam mengurangi laju degradasi keanekaragaman tumbuhan maka dapat dilakukan dengan pembangunan Kebun Raya Mangrove;
  - bahwa berdasarkan Pasal 5 Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 93 Tahun 2011 tentang Kebun Raya menyebutkan bahwa dalam Pembangunan Kebun Raya harus memperhatikan karakteristik Kebun Raya yang salah satunya memiliki lokasi yang tidak dapat dialihfungsikan dan berdasarkan surat dari Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia Pusat Konservasi Tumbuhan Kebun Raya Nomor : B-1336/IPH.3/KS/IV/2018 tanggal 19 April 2018 perihal tindak lanjut usulan Pembangunan Kebun Raya Mangrove Surabaya yang pada intinya menyampaikan dalam rangka Pembangunan Kebun Raya Mangrove Surabaya terkait lahan perlu diperkuat dengan Surat Keputusan Penetapan lokasi Kebun Raya Mangrove Surabaya;
  - bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu untuk menetapkan Keputusan Walikota tentang Penetapan Lokasi Kebun Raya



**BLOK F  
(WONOREJO)**

**BLOK G  
(WONOREJO - MEDOKAN AYU)**

**BLOK H  
(MEDOKAN AYU – GUNUNG  
ANYAR TAMBAK)**





# 1. HISTORY PERKEMBANGAN KEBUN RAYA MANGROVE

## KEBUN RAYA MANGROVE WONOREJO

2006



2019



## KEBUN RAYA MANGROVE GUNUNG ANYAR

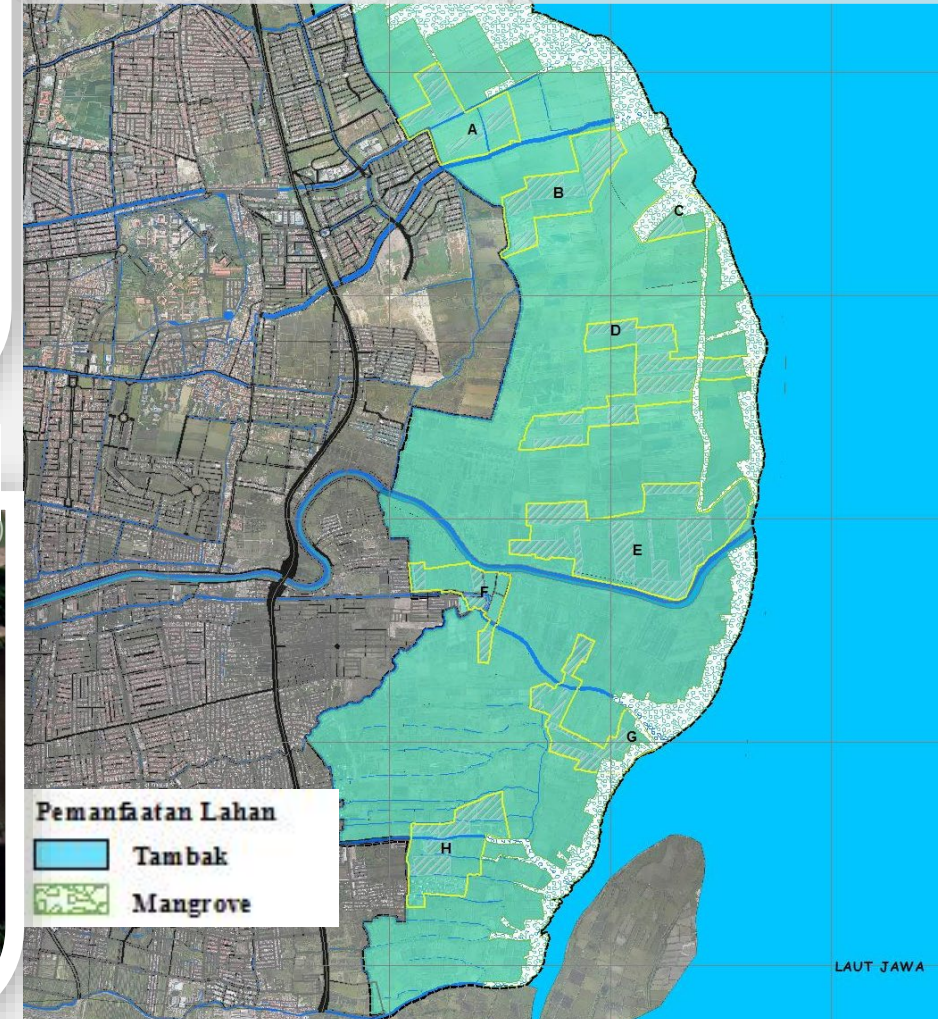
2006



2020



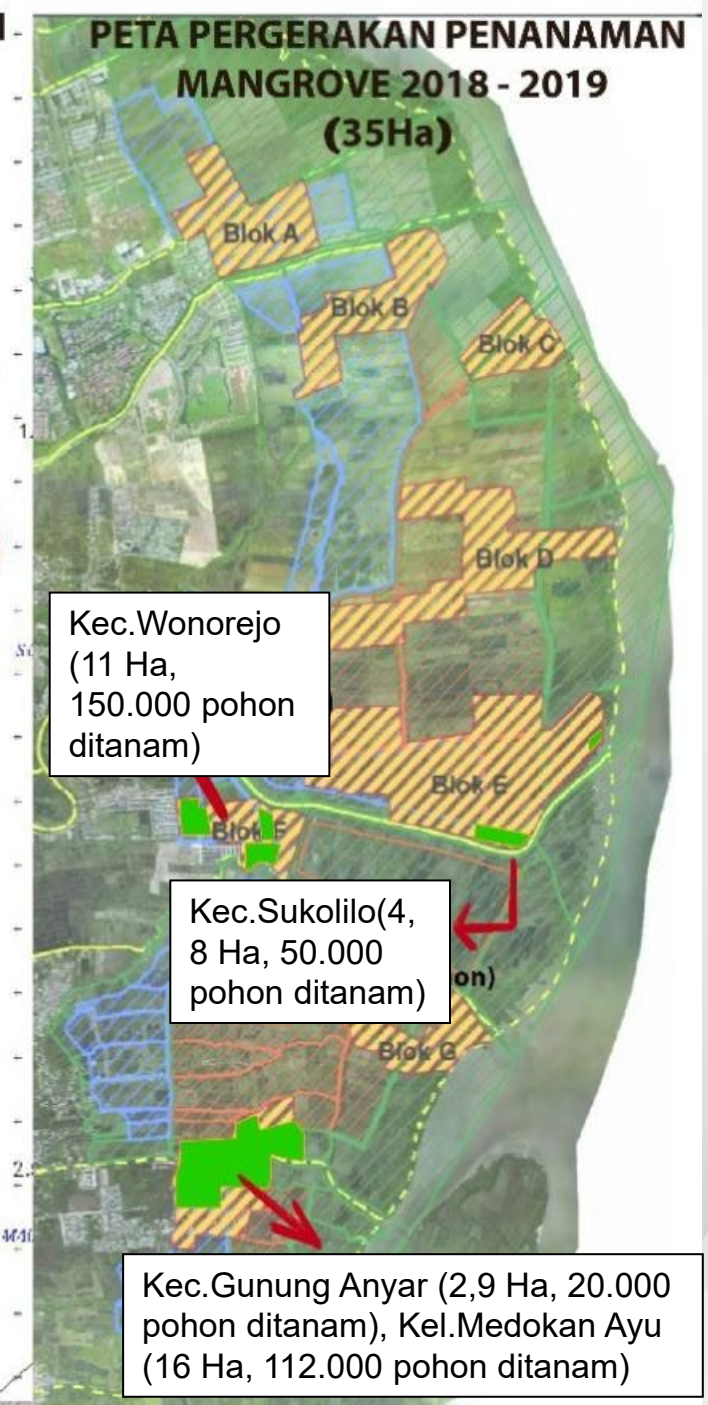
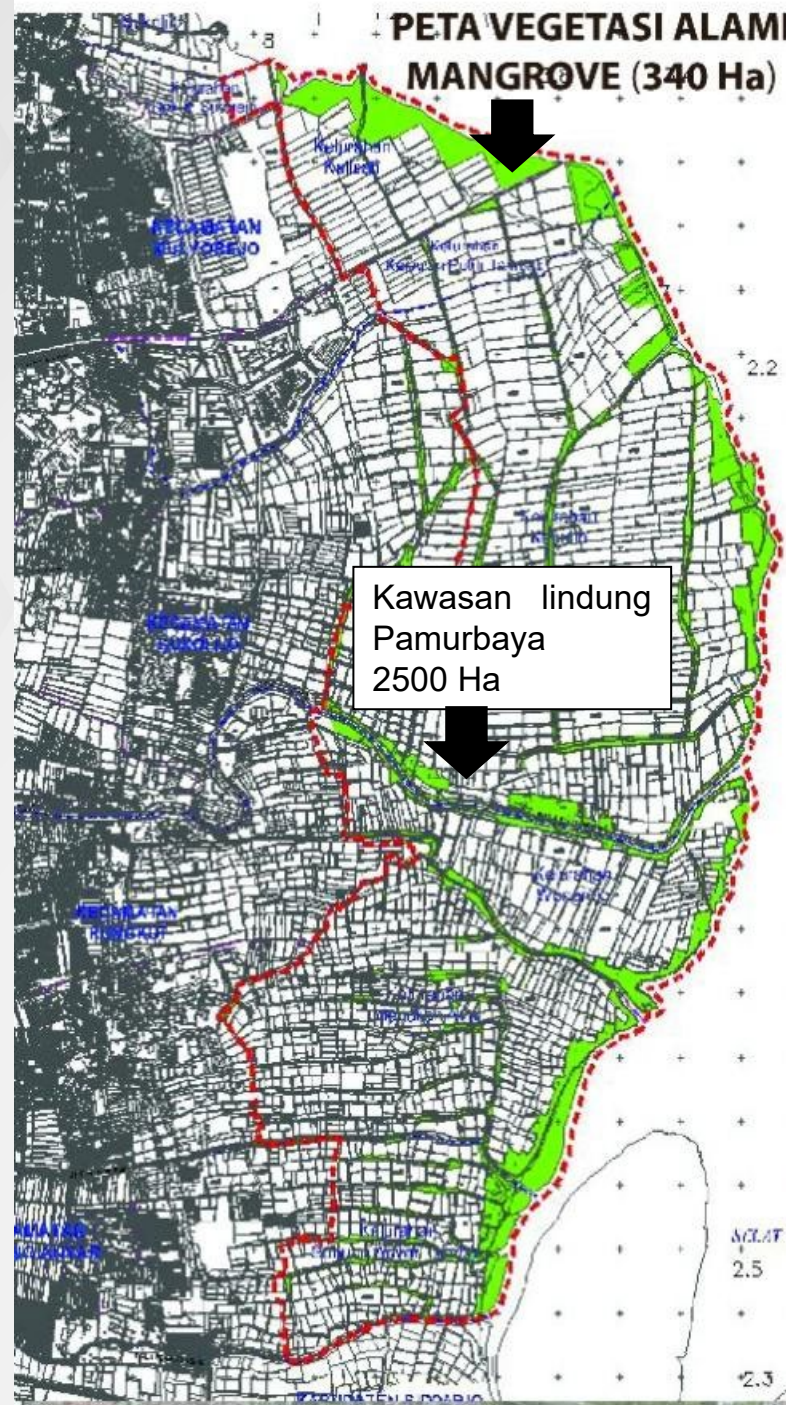
## LAHAN EKSISTING PAMURBAYA







# RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN MANGROVE DI SURABAYA





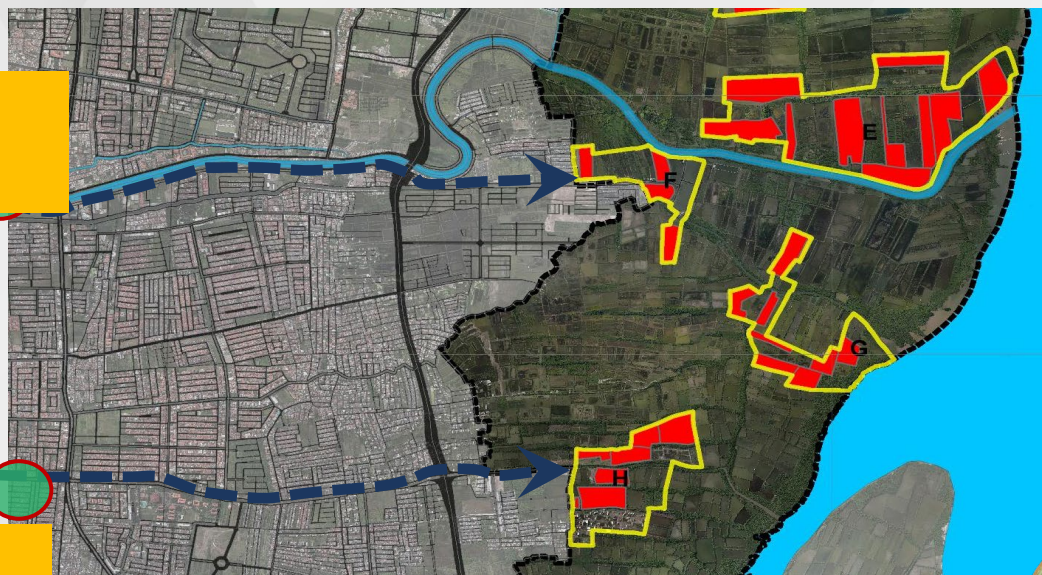


# 1. AKSES MENUJU KEBUN RAYA MANGROVE

## AKSES JALUR DARAT

**MERR –**  
Jl. Wonorejo  
Timur

**UPN**  
Jl. Medokan  
Sawah  
Timur



### Keterangan

Batas Administrasi

Wilayah Pamurbaya

Perairan

Sungai

Anak Sungai

Deliniasi Kebun Raya Mangrove

Tanah Asat Pemerintah

Deliniasi Kebun Raya Mangrove

Aksesibilitas Eksisting

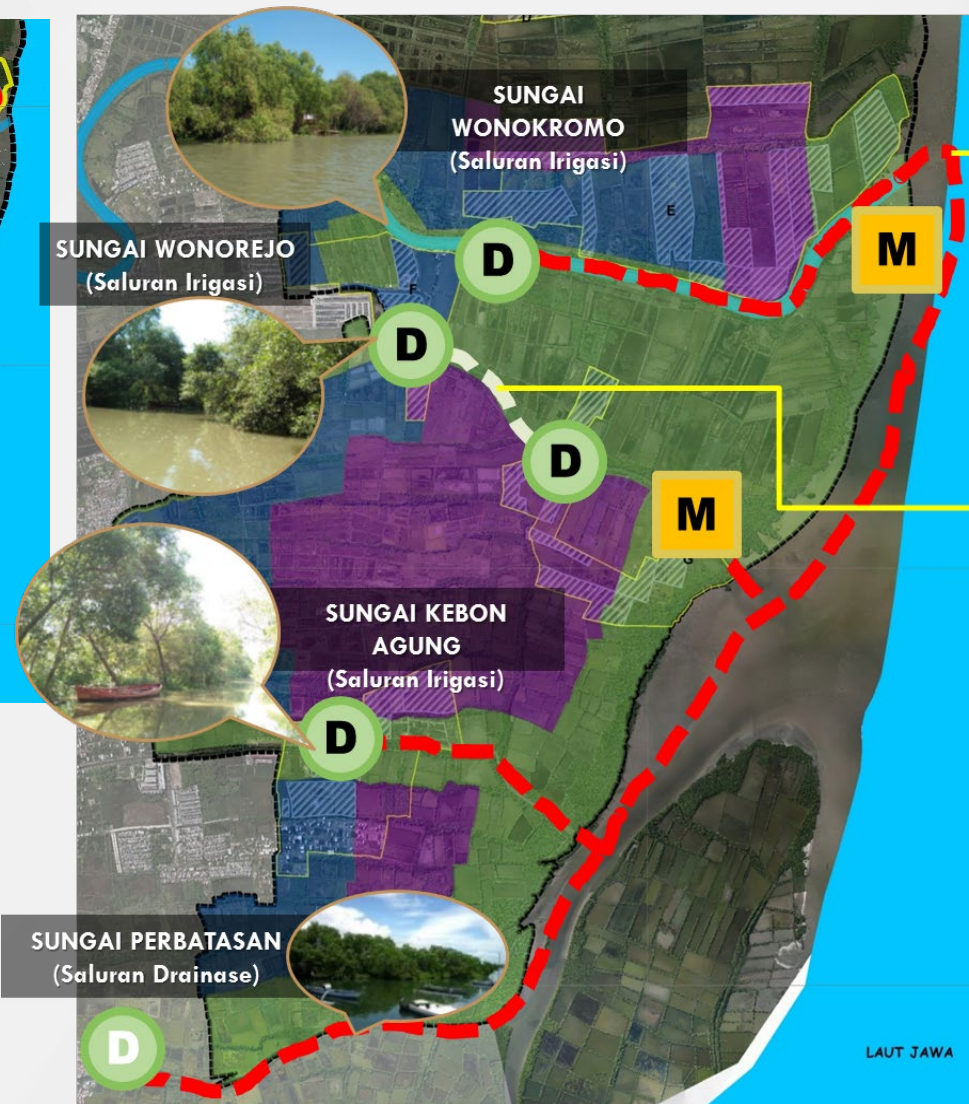
Jl. Wonorejo Timur



Jl. Medokan Sawah Timur



## AKSES JALUR AIR



Perahu Motor



Perahu Kano



Dermaga



Menara  
Pantau

LAUT JAWA





# 1. JENIS MANGROVE DI KEBUN RAYA MANGROVE



sonneratia caseolaris  
(bogem)



Rhizophora mucronata

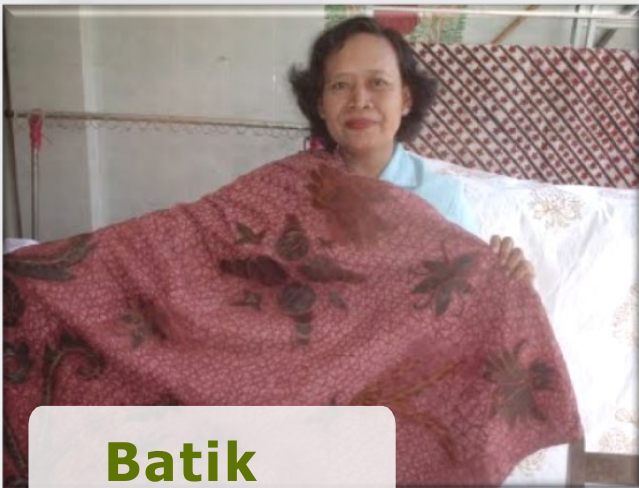


Avicennia



Bruguiera

## Hasil Pengolahannya:



**Batik**



**Sirup**



**Jenang Bogem**

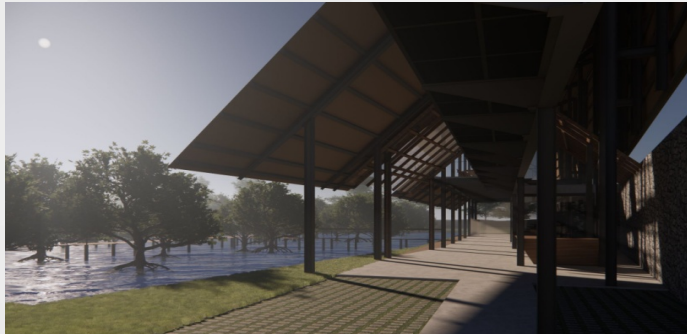
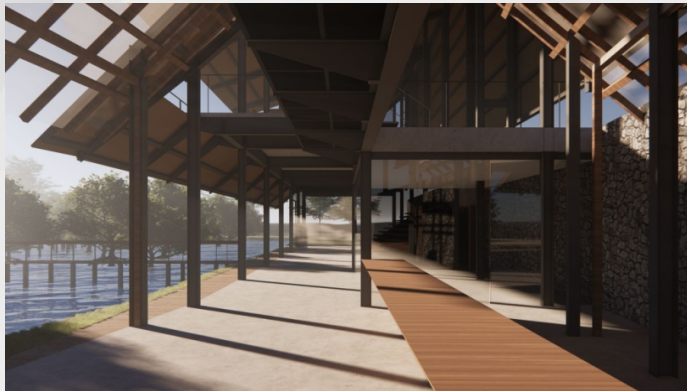


**Madu**



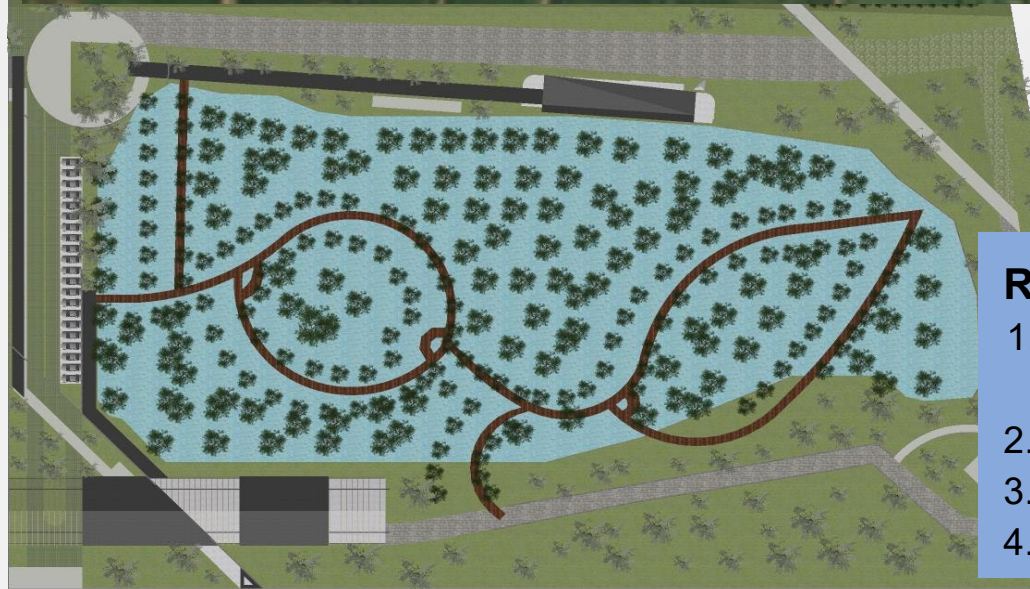


# 1. DESAIN PEMBANGUNAN



## Kebun Raya Mangrove Gunung Anyar

1. Auditorium
2. Green House
3. Ruang Galeri
4. Ruang Merchandise
5. Resepsionis
6. Lobby
7. Kantor
8. Gudang Pangan
9. Toilet



### Rencana 2023

1. Selasar/Jalur penghubung Sentra kuliner ke Merchandise
2. Akses jalan menuju menara pantau
3. Renovasi menara pantau
4. Area parkir



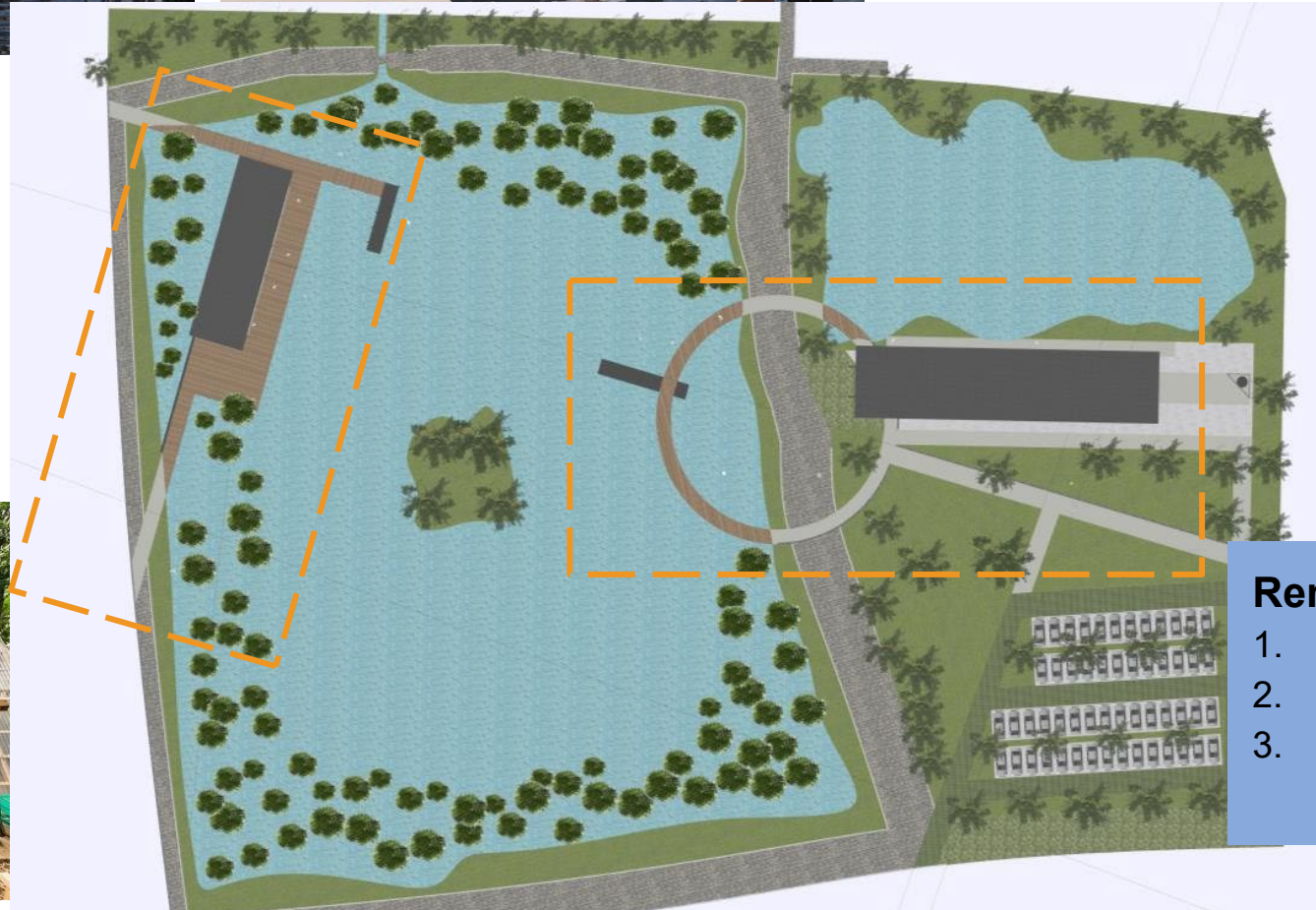


# 1. DESAIN PEMBANGUNAN



## Kebun Raya Mangrove Medokan Sawah

1. Stand Petani
2. Tiket
3. Musholla
4. Gallery
5. Pos Jaga



### Rencana 2023

1. Gazebo
2. Ruang Komunal
3. Papan Informasi





# 1. KONSEP PENGEMBANGAN KEBUN RAYA



## PEMBAGIAN ZONA KEBUN RAYA

PERPRES NOMOR 93 TAHUN 2011 TENTANG KEBUN RAYA





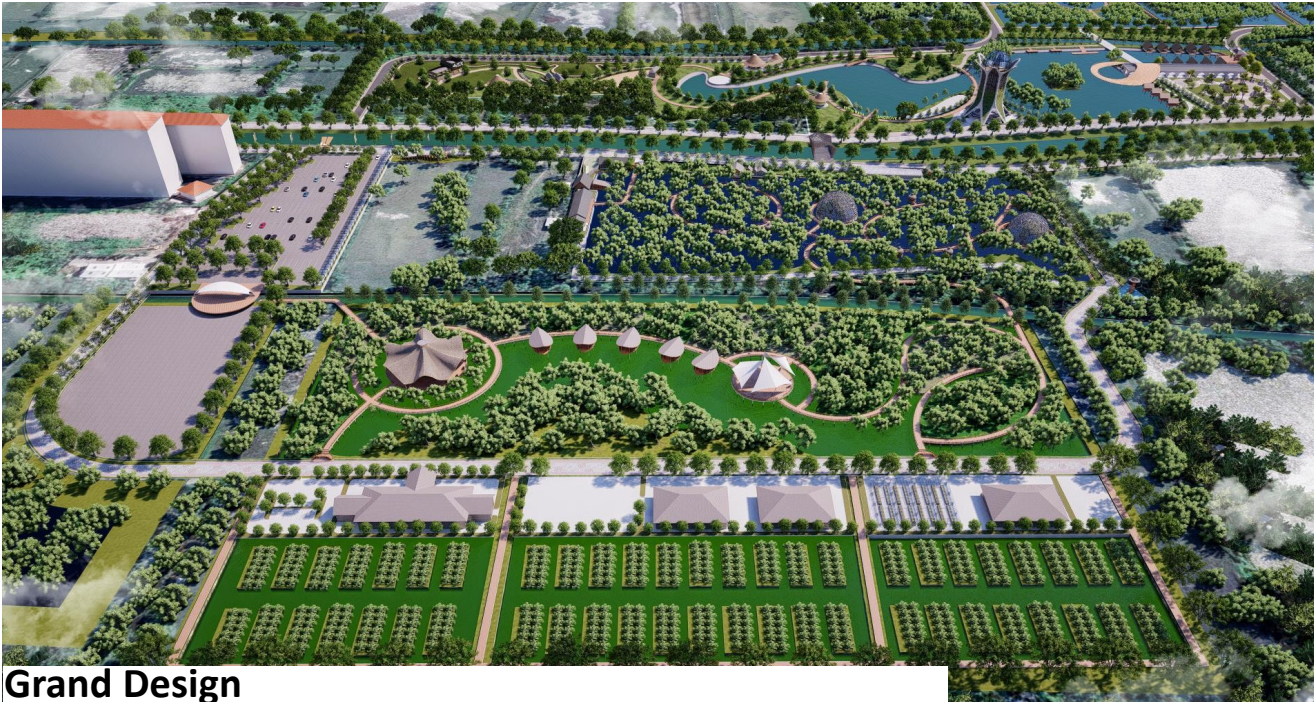
# 1. KONSEP PENGEMBANGAN KEBUN RAYA



Tiketing dan Area Parkir



Rencana Aviary dan Jogging Track



Grand Design



Menara Pantau







## 2. KONSEP TAMAN HUTAN RAYA



TAHURA SUMUR WELUT 1



TAHURA BALASKLUMPRİK



TAHURA LEMPUNG



TAHURA JERUK





## 2. KONSEP TAMAN HUTAN RAYA



TAHURA PAKAL 2



TAHURA PAKAL 1

### Hutan Akasia

- Luas : 6.15 Ha
- Jenis Tanaman : 6

TEMA

Eksisting

Sarana Prasarana



TAHURA PAKAL 2  
SK Walikota  
188.45/473/436.1.2/2012

8

BUKIT TERTINGGI DI SURABAYA  
TAHURA SUMUR WELUT 2

TEMA

Eksisting

Sarana Prasarana

### FOREST HILL (HUTAN PERBUKITAN)

- Luas : 0.72 Ha
- Jenis Tanaman: 1



TAHURA SUMUR WELUT 2

### KONSEP PENGEMBANGAN TAHURA

### Hutan Cemara dan bumi perkemahan

- Luas : 6,85 Ha
- Jenis tanaman : 18

TEMA

Eksisting

Fasilitas

Kantor, toilet, kolam, gudang, playground, sentra kuliner, gazebo, biogas, mushola, sepeda kandang sapi



TAHURA PAKAL 1  
SK Walikota  
188.45/473/436.1.2/2012

7

TAHURA WARU GUNUNG

TEMA

Eksisting

Fasilitas

- Gudang
- Toilet
- Kantor

### Hutan Lindung

- Luas : 0.8 Ha
- Jenis Tanaman :17



TAHURA WARU GUNUNG





## 2. KONSEP TAMAN HUTAN RAYA

9

TAHURA SAMBIKEREP

TEMA

TELAGA CINTA

Eksisting

- Luas : 0.13Ha  
- Jenis Tanaman: 11

Sarana Prasarana

- Boezem  
- Kantor dan toilet

KONSEP  
PENGEMBANGAN  
TAHURA

10

KEBUN ANGGREK  
(TAHURA) SEMEMI

TEMA

Pengembangan  
Agroteknologi

Eksisting

- Luas : 1.6 Ha

Fasilitas

Gudang, Toilet , Ruang  
Adminstrasi , Ruang Inkubasi,  
Ruang Inkubator, Mushola,  
Rumah Jamur, Ruang  
Aklimatisasi, Green House,  
Ruang Lobby



TAHURA SAMBIKEREP



KEBUN ANGGREK (TAHURA) SEMEMI





### 3. KAWASAN WISATA ROMOKALISARI

#### SITEPLAN

- A Parkir
- B Entrance
- C Flower Garden
- D Pertanian
- E Green House
- F ATV
- G Playground
- H Mini Zoo
  - H1 Kuda
  - H2 Rusa
  - H3 Kelinci
  - H4 Kura-kura
  - H5 Kambing
  - H6 Burung
- I Office
- J Perikanan
  - J1 Kepiting
- K Creative Space / UMKM
- L Musholla
- M Toilet
- N Outbond
- O Pemancingan
- P Pembakaran dan Penjualan Ikan Segar
- Q Dermaga Perahu
- R Dapur Ikan Segar
- S Foodcourt
- T Resto Premium
- U Jetski Launcher
- V Jetski Lounge
- W Jetski Storage
- X Gardu Pandang



PINTU MASUK



TEMPAT BERMAIN



FOODCOURT



CREATIVE SPACE/UMKM



MINI ZOO

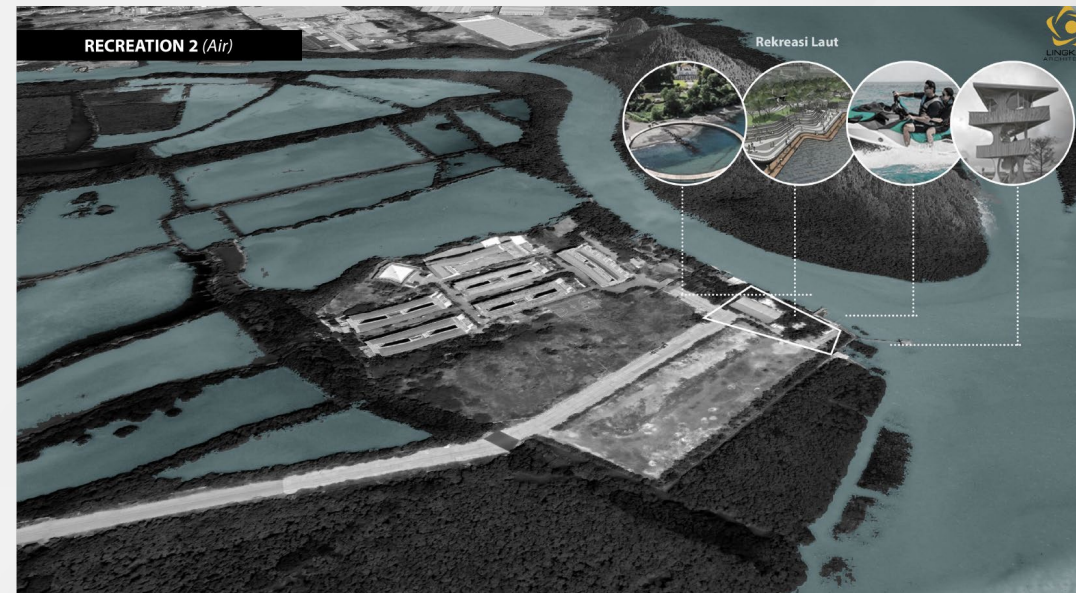
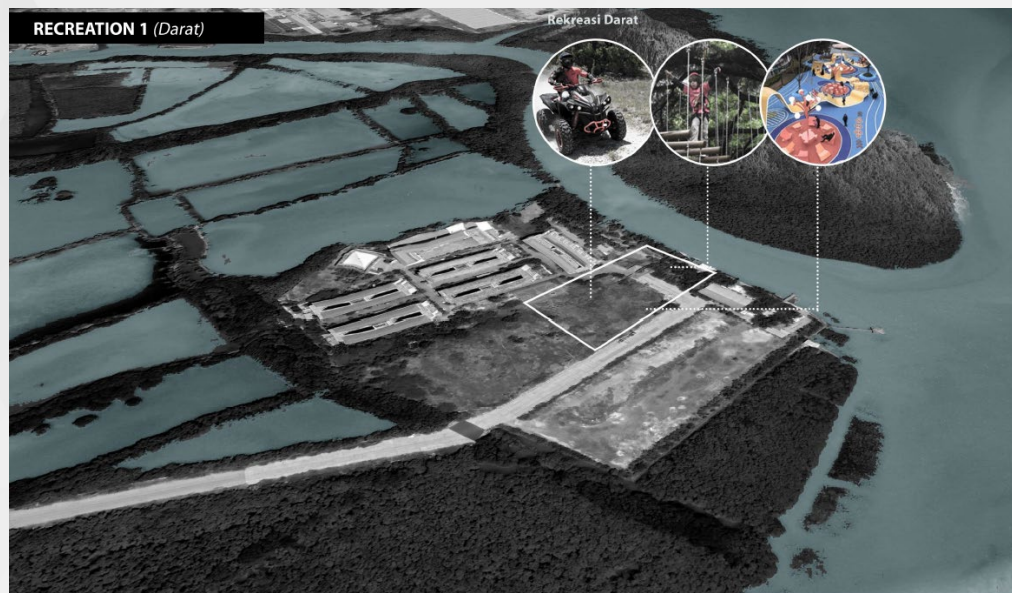


AREA PERIKANAN





### 3. KAWASAN WISATA ROMOKALISARI







## 4. BOEZEM DI KOTA SURABAYA



BOEZEM BRATANG



BOEZEM KEBRAON

**106 LOKASI**  
**167,97 Ha**  
**WADUK/ BOZEM**

Berfungsi sebagai kolam penampung air sehingga dapat mengatasi permasalahan banjir



BOEZEM MOROKREMBANGAN



BOEZEM KEDURUS





## 5. TAMAN AKTIF DAN PASIF DI KOTA SURABAYA



MERR (Jl. Ir. Soekarno)



Frontage Ahmad Yani



Bawah Jembatan Layang Wonokromo

No.	Uraian	Jumlah Taman	Luas (Ha)
1.	Taman Aktif	136	60,36
2.	Taman Kota	38	9,49
3.	Taman Pasif	775	207,02
Total		949	276,87

### Surabaya Utara



Taman Jayengrono

Taman Petekan

### Surabaya Pusat



Taman Apsari

Taman BMX Ketabang

### Surabaya Selatan



Taman Persahabatan

Taman Bungkul

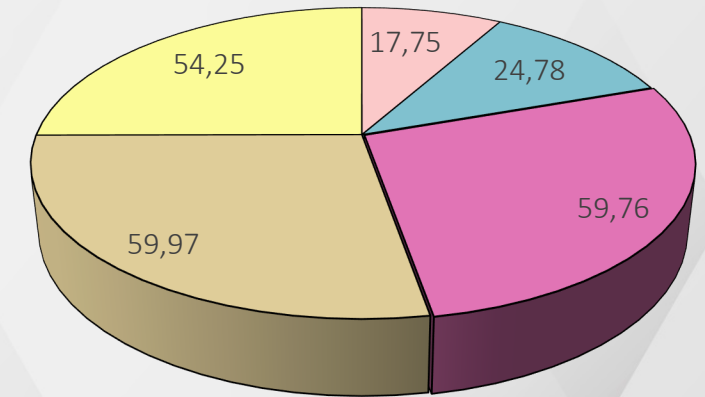
### Surabaya Timur



Taman Flora

Taman Lansia

### PERSEBARAN JUMLAH TAMAN



■ UTARA ■ PUSAT ■ TIMUR ■ SELATAN ■ BARAT





# ARAH PERKEMBANGAN KOTA

Pola jaringan Kota Surabaya menggunakan Pola Jaringan Campuran (mixed):

- Perpaduan antara pola grid dan radial.
- Pola ini mengintegrasikan moda transportasi umum (trunk and Feeder) dengan jaringan jalan

## ARAH PERKEMBANGAN KOTA

Pelabuhan Teluk Lamong

Pelabuhan Tanjung Perak

SUB PUSAT PELAYANAN KOTA

KKJS

SUB PUSAT PELAYANAN KOTA

PUSAT PELAYANAN KOTA

SUB PUSAT PELAYANAN KOTA

SUB PUSAT PELAYANAN KOTA

SUB PUSAT PELAYANAN KOTA

JALAN LINGKAR  
LUAR BARAT

PUSAT PELAYANAN LINGKUNGAN

JALAN LINGKAR  
DALAM BARAT

PUSAT PELAYANAN LINGKUNGAN

SUB PUSAT PELAYANAN KOTA

JALAN LINGKAR  
DALAM TIMUR

PUSAT PELAYANAN LINGKUNGAN

JALAN LINGKAR LUAR TIMUR

BANDARA UDARA JUANDA

Pelabuhan Teluk Lamong



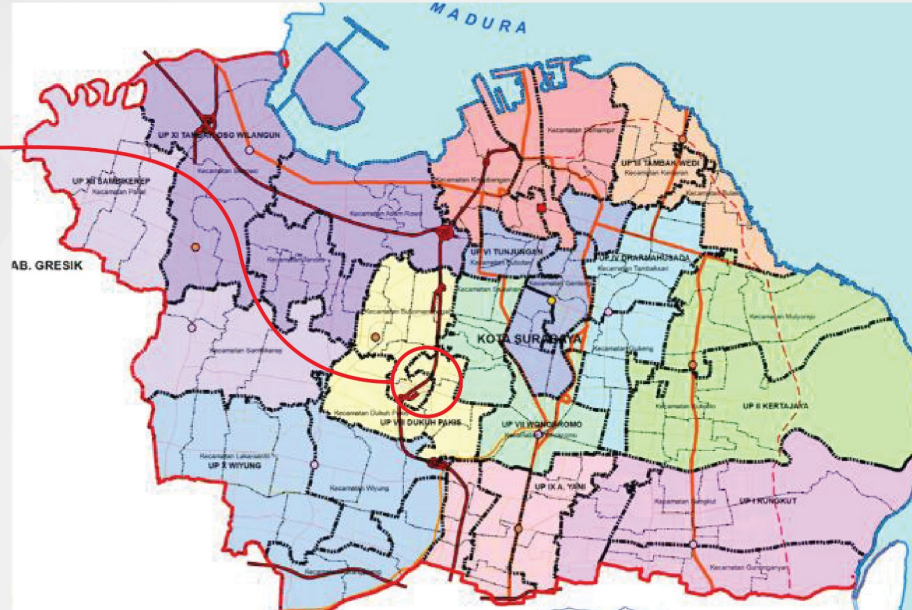


# UNDERPASS



# BUNDARAN SATELIT

## Posisi Underpass Bundaran Satelit

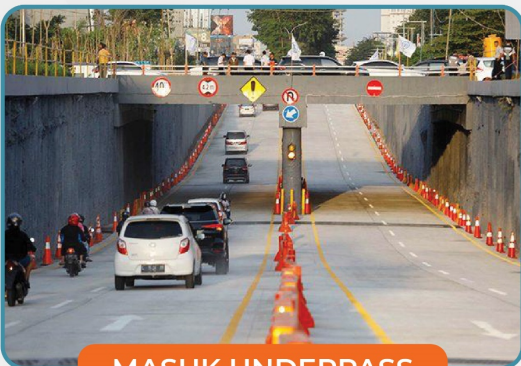


## TUJUAN :

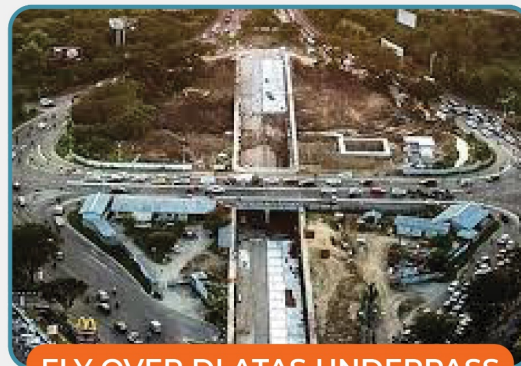
Mengurangi Kepadatan Lalu Lintas di Bundaran Satelit (Jl. Mayjend Sungkono – Jl. Hr. Mohammad).

## EKSISTING :

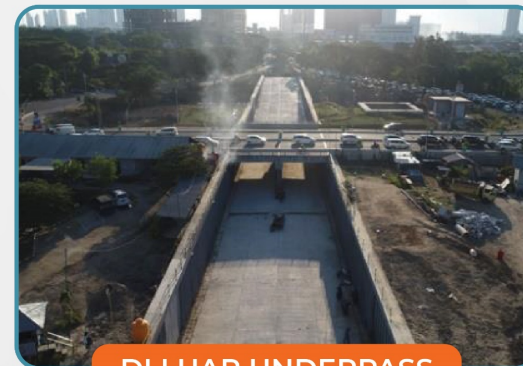
Pembangunan Underpass Bundaran Satelit Dikerjakan dengan CSR Pengembang di Kota Surabaya Pada Tahun 2016 Dan Tahun 2017 dilanjutkan pada Tahun 2018 untuk pendukungnya diluar konstruksi utama dengan Panjang 473 Meter Dan Lebar 19 Meter.



MASUK UNDERPASS



FLY OVER DI ATAS UNDERPASS



DI LUAR UNDERPASS



KELUAR UNDERPASS



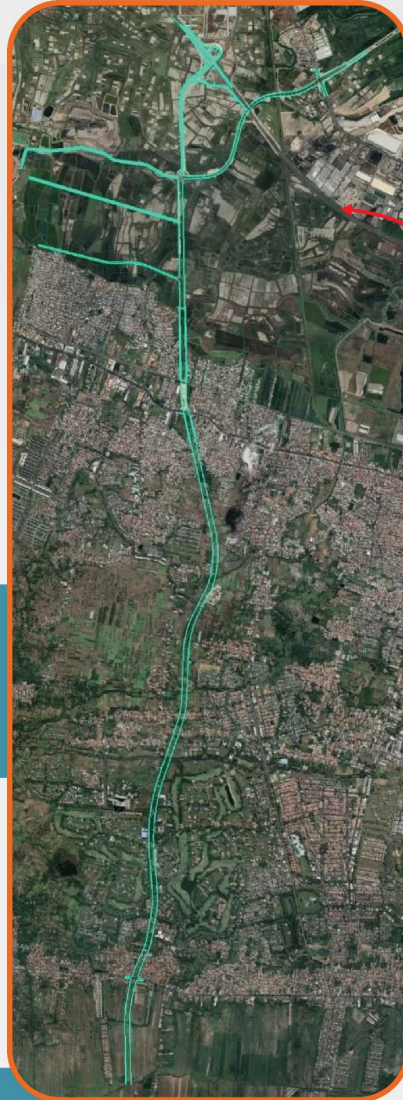
# IMPLEMENTASI

## Pembangunan JLLB dan JLLT

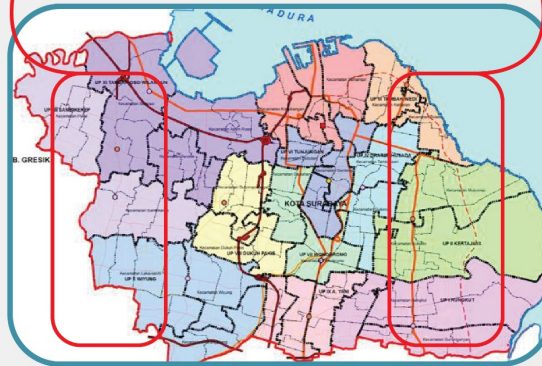
### Jalan Lingkar Luar Barat (JLLB)

Panjang Jalan :  
± 19,8 Km  
Lebar Jalan :  
55 m

Berfungsi mengurangi  
kemacetan di Koridor  
Utara Selatan Kota  
Surabaya



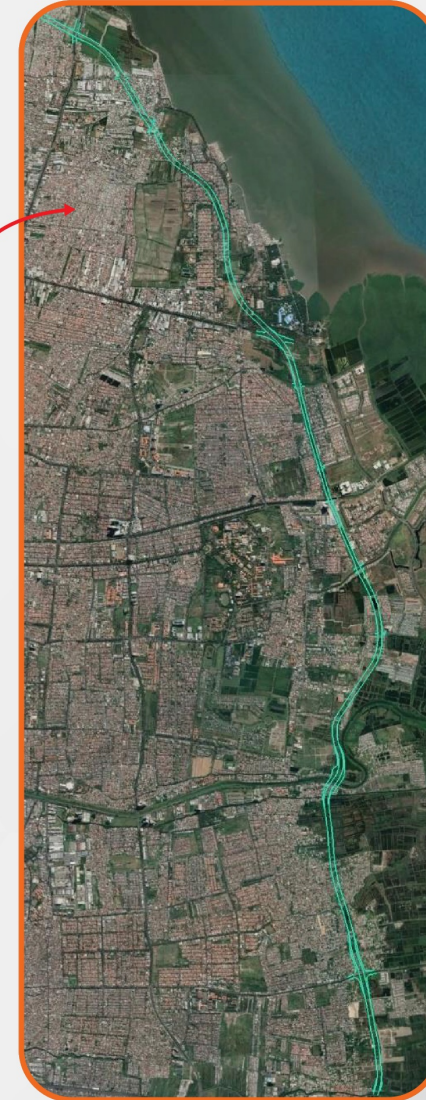
### Posisi JLLB dan JLLT



### Jalan Lingkar Luar Timur (JLLT)

Total Jalan :  
15,64 Km  
Lebar Jalan :  
60 m

Rencana Pembangunan  
JLLT dilakukan secara  
bertahap jangka  
Panjang dari akses ke  
Jembatan Suramadu –  
Gunung Anyar (Kali  
Perbatasan)





# PEMBANGUNAN

## Frontage Jl. Ahmad Yani

### EKSISTING :

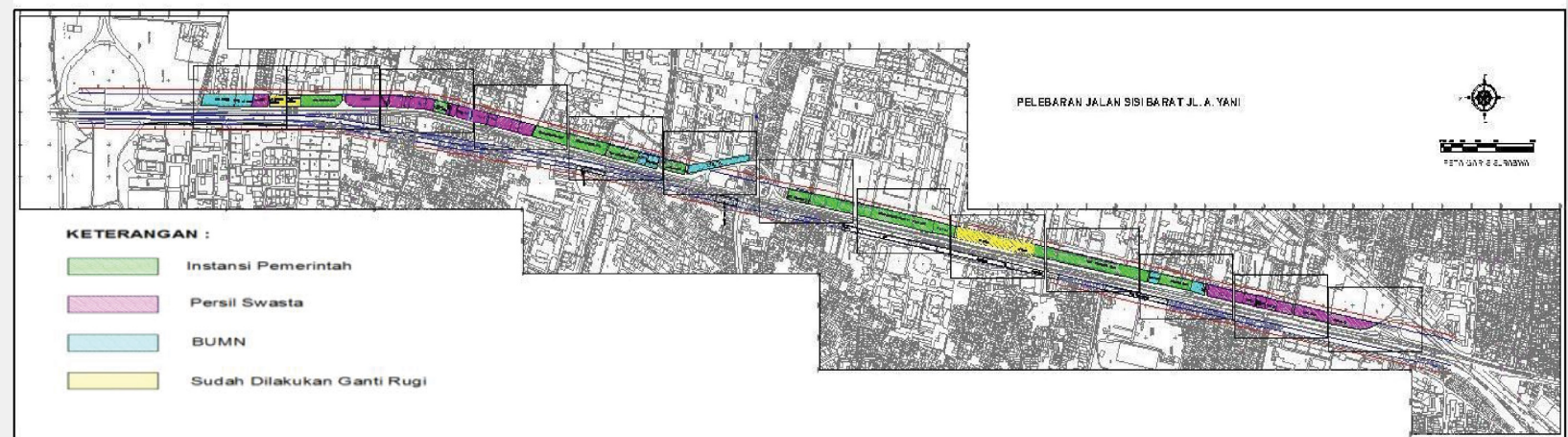
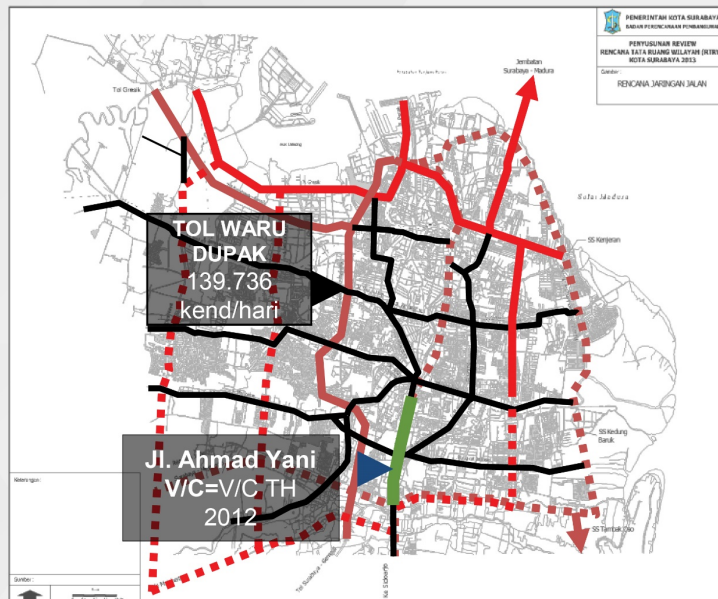
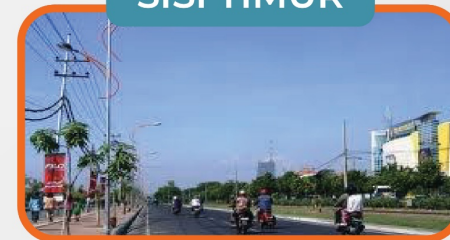
PEMBANGUNAN DAN PEMBEBASAN FR. AHMAD YANI SISI BARAT SECARA BERTAHAP MULAI DARI JL. MANUNGGA S/D ROYAL PLAZA SEPANJANG  $\pm$  3.280 METER DENGAN LEBAR  $\pm$  34 METER.



FRONTAGE  
SISI BARAT



FRONTAGE  
SISI TIMUR

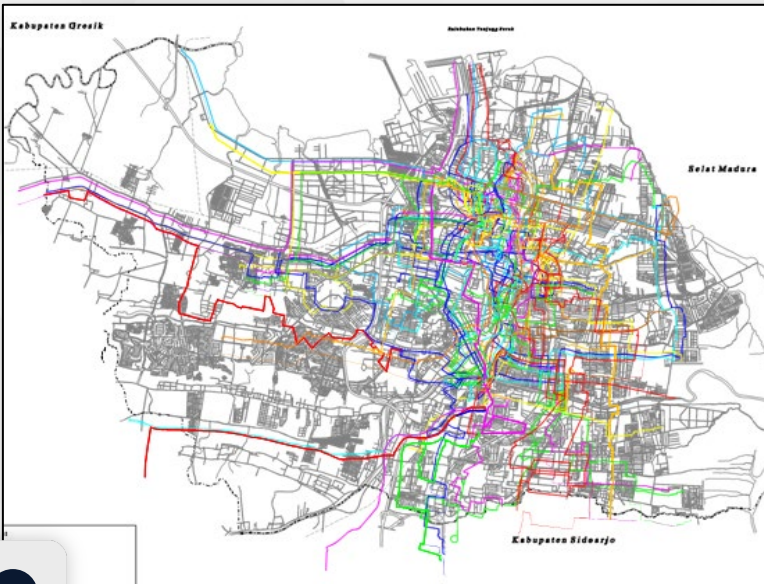






# PENGEMBANGAN TRANSPORTASI

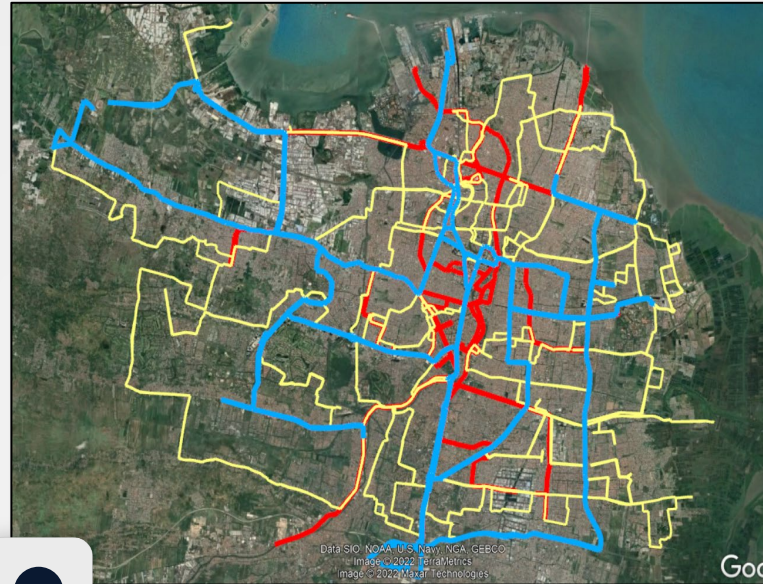
## KONDISI EKSISTING



### TRAYEK

- Mikrolet : 58 trayek
- Bus Kota : 22 trayek

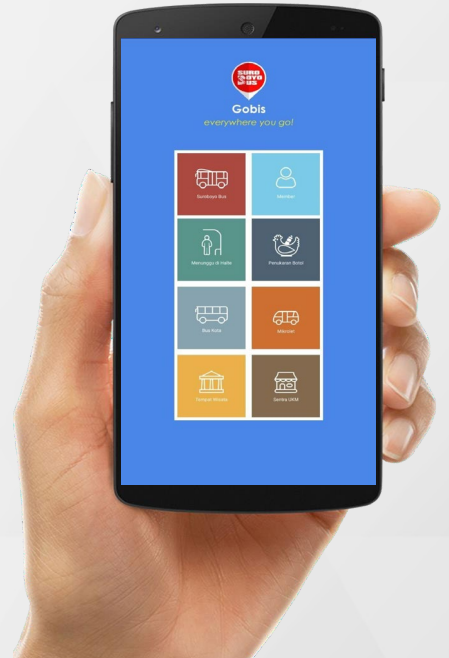
## RENCANA PENGEMBANGAN



### TRAYEK

- Feeder : 30 trayek
- Trunk : 11 trayek

Penataan ulang trayek untuk efisiensi cakupan layanan transportasi umum agar masyarakat berpindah ke moda transportasi umum



**Fitur  
Aplikasi  
Gobis**





# RUTE SUROBOYO BUS DAN WIRA WIRI



Headway:  $\pm 15$  menit



**TRUNK**



**FEEDER**

Rute		Armada	
Rencana	Realisasi	Rencana	Realisasi
11 Rute	4 Rute (2 Suroboyo Bus, 2 Trans Semanggi)	189 Unit	35 Unit (28 Suroboyo Bus, 17 Trans Semanggi)

Rute		Armada	
Rencana	Realisasi	Rencana	Realisasi
30 Rute	6 Rute	249 Unit	52 Unit

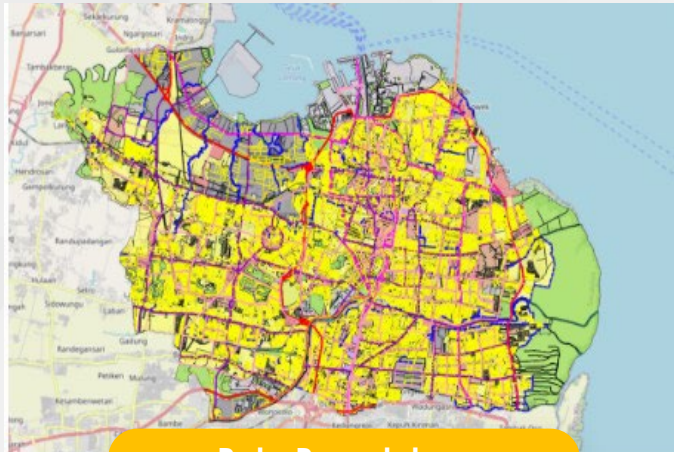
Penggunaan angkutan umum diharapkan dapat mengurangi jumlah kendaraan bermotor yang menghasilkan energi panas dan emisi polutan



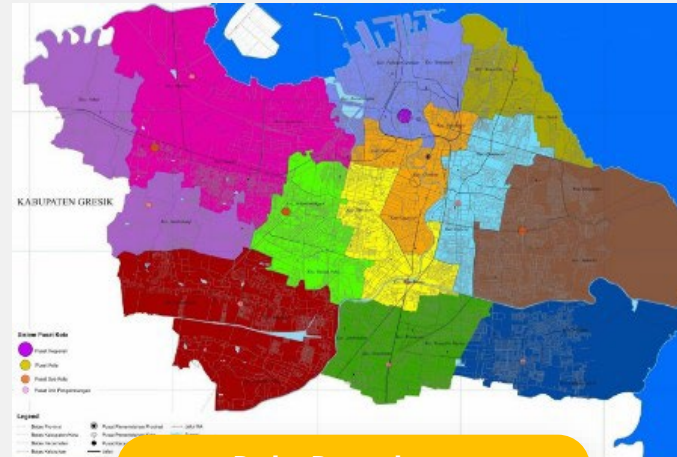


## Sistem Informasi Tata Ruang Suroboyo

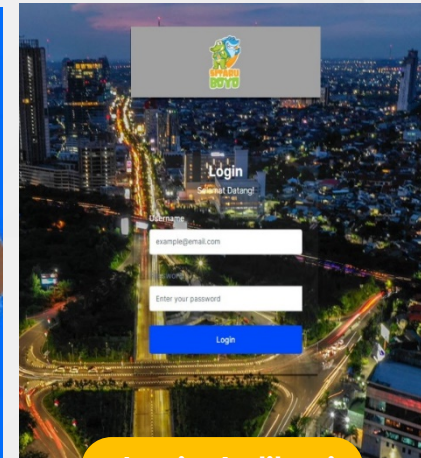
<https://sitaruboyo.dprkpp.web.id/peta/tematik/>



Peta Peruntukan



Peta Persebaran



Login Aplikasi



KANTOR  
PEMERINTAHAN



KANTOR  
KECAMATAN



KANTOR  
KELURAHAN



RUMAH  
SUSUN



PUSKESMAS



RUMAH  
SAKIT





## Surabaya Single Window Portal Perizinan di Kota Surabaya

<https://sswalfa.surabaya.go.id/>

### Layanan Mandiri / Parsial

 Layanan Perizinan Lingkungan Hidup	 Layanan Kebudayaan, Kepemudaan Olah Raga dan Pariwisata
 Layanan Pendidikan	 Layanan Kesehatan
 Layanan Perhubungan Angkutan dan Lalu Lintas	 Layanan Sumber Daya Air dan Bina Marga
 Layanan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	 Layanan Penanggulangan Bencana
 Layanan Pemadam Kebakaran dan Penyelamatan	 Layanan Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman & Pertanahan
 Layanan Sosial Kemasyarakatan	 Layanan Koperasi Usaha Kecil dan Menengah dan Perdagangan
 Layanan Perindustrian Ketenagakerjaan	 Layanan Pertanian dan Ketahanan Pangan
 Layanan Perpustakaan dan Kearsipan	 Layanan Penelitian / Magang PKL
 Layanan Metrologi Legal	 Layanan Kelurahan

### Perizinan yang tersedia dalam layanan ini

- ☒ Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK)
- ☒ Izin Pemakaian Rusun
- ☒ Sertifikat Laik Fungsi (SLF)
- ☒ Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

  
**SKRK**

  
**SLF**

  
**IZIN PEMAKAIAN  
RUSUN**

  
**IMB**





# PELAYANAN PERIZINAN

3



## Pelayanan Balai RW di Kota Surabaya



*Tersebar di setiap Kelurahan di Kota Surabaya*



31  
Kecamatan



153  
Kelurahan



1145  
Balai RW

Menyediakan layanan:

Perizinan SKRK



Pengurusan Adminduk



Perizinan IMB/PBG



Kesehatan



Sosial Perekonomian



Psikologi & Pembelajaran







# PELAYANAN PERIZINAN

4

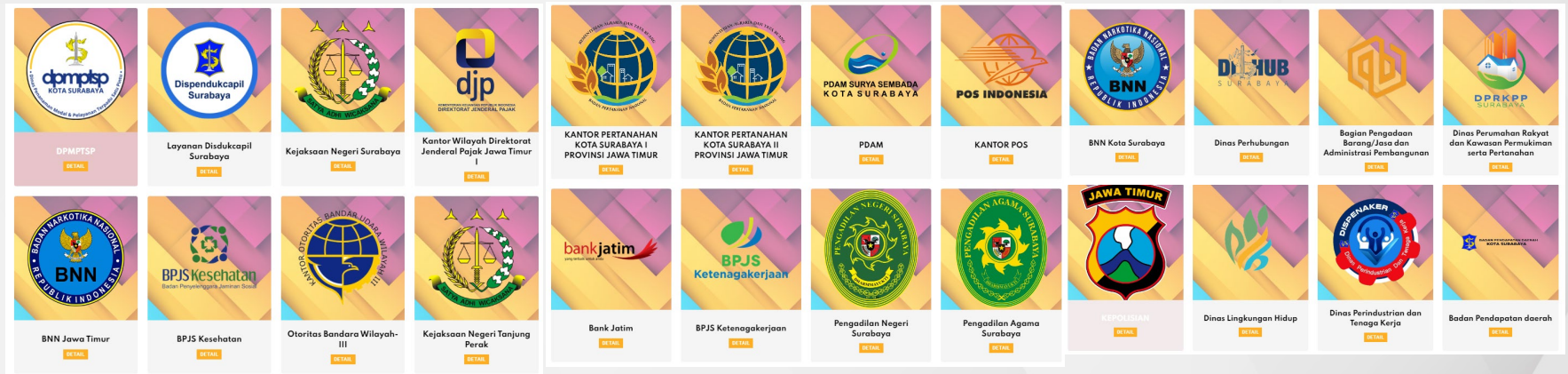
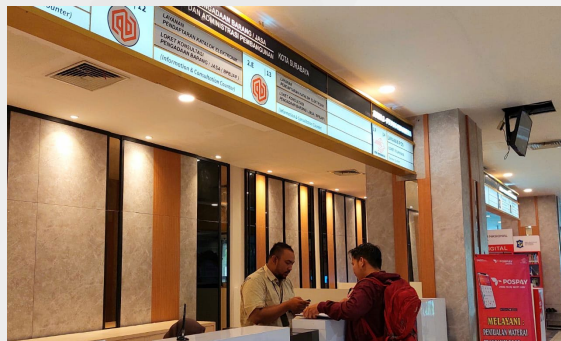
## Mall Pelayanan Publik Gedung Siola di Kota Surabaya



*Gedung Siola*

*Jl. Tunjungan St No.1-3, Genteng*

### Instansi yang ada di MPP:

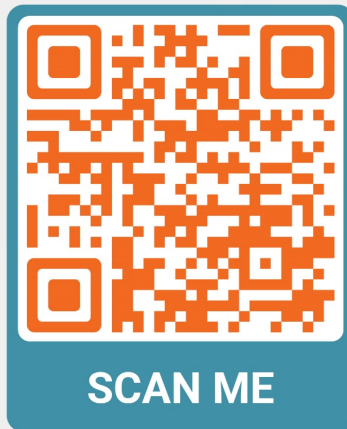






**ERI CAHYADI, S.T., M.T.**  
WALIKOTA SURABAYA

# TERIMA KASIH



## Info Perizinan Bangunan

 (031) 5312144 Psw 130,534

 [dprkpp@surabaya.go.id](mailto:dprkpp@surabaya.go.id)

 [dprkpp.surabaya.go.id](http://dprkpp.surabaya.go.id)

 [disperkim.surabaya](https://www.instagram.com/disperkim.surabaya)

